

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN KAPASITAS PRODUKSI PT. UNITRA ADHIJAYA

Oleh

ASRUL SANI



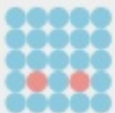
**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN AGRIBISNIS
PROGRAM PASCA SARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
1998**



© Hak Cipta Milik IPB

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB



ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN KAPASITAS PRODUKSI PT. UNITRA ADHIJAYA

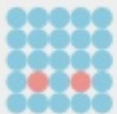
Oleh

**ASRUL SANI
96.00306.11**

Laporan Geladikarya sebagai karya akhir
yang merupakan salah satu syarat memperoleh
Gelar Magister Manajemen
pada Program Pasca Sarjana, Institut Pertanian Bogor

**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN AGRIBISNIS
PROGRAM PASCA SARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
1998**

© Hak Cipta Milik IPB
Hak cipta dilindungi Undang-Undang



MB-IPB
Program Pasca Sarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Laporan Geladikarya yang berjudul :

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI
PENAMBAHAN KAPASITAS PRODUKSI
PT. UNTRA ADHIJAYA**

adalah hasil karya saya sendiri yang belum pernah dipublikasikan.

Sumber-sumber data dan informasi yang digunakan telah dinyatakan secara jelas.

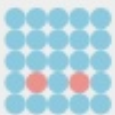
Bogor, Maret 1998

Yang membuat pernyataan

Asrul Sani



© Hak Cipta Milik IPB
Hak cipta dilindungi Undang-Undang



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

LEMBAR PENGESAHAN



Judul : **ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN KAPASITAS PRODUKSI PT UNITRA ADHIJAYA**
Nama : **Asrul Sani**
Nomor Pokok : **96.00306.11**
Program Studi : **Magister Manajemen Agribisnis**

Menyetujui

1. Komisi Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II

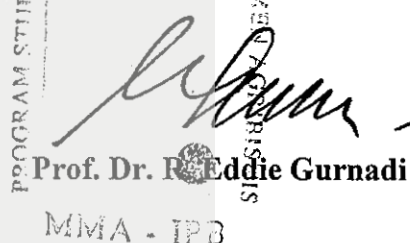
Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta MB-IPB

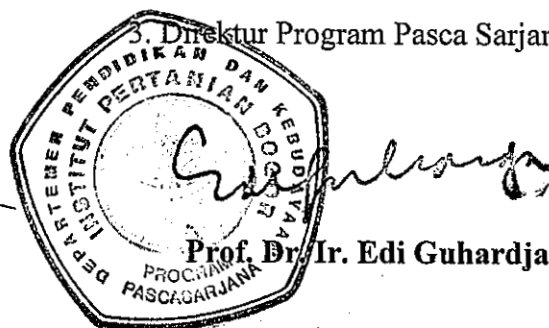

Drs. Hamdani M. Syah, Ak., MBA

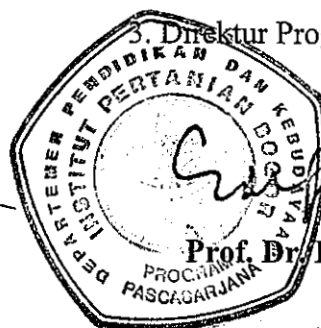

Ir. Aji Hermawan, MM

2. A.n. Ketua Program Studi

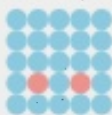

Prof. Dr. R. Eddie Gurnadi
MMA - IPB

3. Direktur Program Pasca Sarjana


Prof. Dr. Ir. Edi Guhardja



Tanggal Lulus : 31 Maret 1998



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Kabanjahe pada tanggal 16 September 1962, sebagai anak kedua dari enam bersaudara. Orang tua penulis adalah Ayah H. Sidi Muchtar Chaniago dan Ibu Hj. Rosna .

Pendidikan penulis dimulai sejak Sekolah Dasar dan tamat tahun 1974, Sekolah Menengah Pertama tahun 1977 dan Sekolah Menengah Atas tahun 1981. Selanjutnya penulis meneruskan pendidikan di Institut Pertanian Bogor (IPB) lulus Sarjana pada Fakultas Pertanian bulan Maret 1986.

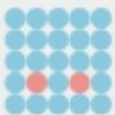
Pada tahun 1987 penulis diterima bekerja sebagai Staf Pemeriksa pada Inspektorat Jenderal Departemen Pertanian, Jakarta. Pada bulan Oktober 1990 penulis mengundurkan diri dari Departemen Pertanian karena diterima bekerja di PT Bank Dagang Negera (Persero) Jakarta.

Setelah bekerja di PT Bank Dagang Negera (Persero) sejak 15 Nopember 1990 penulis diberi kesempatan tugas belajar untuk mengikuti Program Studi Magister Manajemen Agribisnis Institut Pertanian Bogor (MMA-IPB) tahun 1996 angkatan XI (reguler).



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan karuniaNya sehingga hasil geladikarya ini dapat diselesaikan. Geladikarya ini merupakan hasil laporan ilmiah atas pelaksanaan internship penulis di PT Unitra Adhijaya yang berjudul **Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Kapasitas Produksi PT Unitra Adhijaya**. Kegiatan geladikarya ini merupakan salah satu syarat yang harus dilengkapi untuk kelulusan peserta Program Studi Magister Manajemen Agribisnis Institut Pertanian Bogor (MMA-IPB).

Dalam mengikuti pendidikan dan pelaksanaan geladikarya penulis banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak dan untuk itu dengan tulus, kesempatan ini penulis gunakan untuk menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Pimpinan PT Bank Dagang Negara (Persero) yang telah memberikan kesempatan yang sangat berharga untuk mengikuti program pendidikan di MMA-IPB.
2. Bapak Drs. Hamdani M. Syah, AK, MBA (Pembimbing I) dan Bapak Ir. Aji Hermawan MM (Pembimbing II) yang telah membimbing dan membantu mengarahkan sejak dari penyusunan proposal hingga penyelesaian penulisan hasil geladikarya ini sebagai komisi pembimbing.
3. Direksi, Komisaris dan para Dosen serta seluruh staf akademik Program Studi MMA-IPB. Kepada Bapak Ir. Wahyudi Dipl. Agr. MEc yang banyak memberikan saran perbaikan terhadap penulisan geladikarya ini.





4. Direksi, Komisaris dan seluruh karyawan PT Unitra Adhijaya khususnya kepada Mr. Lee Moon Suk dan Bapak Eddy Darmalim SE yang telah memberi ijin dan membantu dan pengarahan pelaksanaan geladikarya diperusahaan tersebut.
5. Semua rekan-rekan di angkatan XI dan terutama rekan-rekan di kelompok Albisia atas kerjasama dan bantuan selama mengikuti pendidikan.
6. Teristimewa kepada isteri tercinta Silvia Vici SE yang dengan kesabaran tinggi terus mendorong agar penulis dapat menyelesaikan pendidikan dan penulisan geladikarya ini.
7. Khusus juga kepada kedua adikku tersayang Darmansyah SE dan Rahmat yang telah banyak membantu penulis.

Akhirnya penulis mengharapkan hasil laporan akhir geladikarya ini dapat bermanfaat bagi peningkatan kemampuan penulis, bagi perusahaan dan para pembaca. Apabila terdapat kekurangan tulisan ini penulis harapkan saran dan perbaikan untuk penyempurnaan dimasa mendatang.

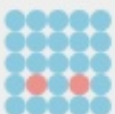
Bogor, Maret 1998

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB