

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PROYEK PERKEBUNAN JELUTUNG DI KOTA PALANGKA RAYA

Oleh ;

MONIKA

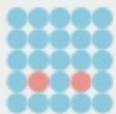


PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN AGRIBISNIS
PROGRAM PASCA SARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2002



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Banyaklah yang telah kau lakukan,

Ya Tuhan, ya Allahku,

perbuatan-Mu yang ajaib dan rahmat-Mu untuk kami.

Tidak ada yang dapat menyangkal Engkau!

Allahku, Engkau tetap setia.

Kupersembahkan :

Karya ini untuk kedua anakku :

Angga yang super kreatif dan Edo yang

Semoga mereka berdua mampu mendapatkan yang terbaik

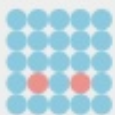
untuk diri mereka dan orang lain

dimasa yang akan datang.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



MB-IPB

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENANAMAN JELUTUNG DI KOTA PALANGKA RAYA

Oleh ;

MONIKA
P.35501060.21

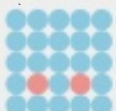
Tesis

*Sebagai karya akhir yang merupakan salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Magister Manajemen
pada Program Pasca Sarjana Magister Manajemen Agribisnis
Institut Pertanian Bogor*

PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN AGRIBISNIS
PROGRAM PASCA SARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2002



© Hak Cipta Milik IPB
Hak cipta dilindungi Undang-Undang



MB-IPB
Program Pasca Sarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Judul : **ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI
PROYEK PERKEBUNAN JELUTUNG DI
KOTA PALANGKA RAYA.**

Nama : **Monika**

Nomor Registrasi Pokok : **P. 35501060. 21**

Program Studi : **Magister Manajemen Agribisnis
Institut Pertanian Bogor**

Menyetujui

1. Komisi Pembimbing

Pembimbing I

Dr. Ir. Harianto, MS.

Pembimbing II

Drs. Djoni Tanopruwito, Ak. MSc.

2. Ketua Program Studi

Prof. Dr. Ir. H.E. Gumbira Said, MA.Dev.

Direktur, Program pasca Sarjana



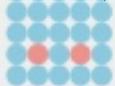
Prof. Dr. Ir. Safrida Manuwoto, MSc.

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB

PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN AGRIBISNIS

MMA - IPB



MB-IPB

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

Tanggal lulus : 29 MAY 2002

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
a. Penguipaan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Penguipaan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis yang berjudul:

*“ Analisis Kelayakan Investasi Proyek Perkebunan
Jelutung Di Kota Palangka Raya ”*

benar-banar merupakan hasil karya sendiri yang belum pernah dipublikasikan. Semua sumber informasi dan pustaka, serta berbagai petunjuk dalam penyusunan tesis ini telah dinyatakan dengan jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Selanjutnya saya akan menjaga kerahasiaan isi tesis ini terhadap pihak-pihak di luar Magister Manajemen Agribisnis Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Mei 2002

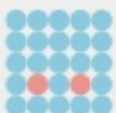
Yang Membuat Pernyataan

Monika



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Puruk Cahu, Kalimantan Tengah pada tanggal delapan Juli 1963, sebagai anak ke dua dari sembilan bersaudara pasangan Dilen Gentong dan Holda T. Mambang. Penulis menikah dengan suami tercinta Tomi Susilo pada tahun 1995 dan dikarunia dua orang putra bernama Rangga Eka Saputra dan Ronaldo Martin yang saat ini berusia enam dan empat tahun.

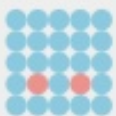
Penulis menyelesaikan pendidikan dasar di Sekolah Dasar Negeri Palangka 2 Palangka Raya Kalimantan Tengah pada tahun 1976, kemudian melanjutkan ke Sekolah Menengah Pertama Negeri 1 Palangka Raya, lulus pada tahun 1979 dan ke Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Palangka Raya lulus tahun 1982. Pada tahun 1982 diterima sebagai mahasiswa Universitas Lambung Mangkurat Banjar Baru Kalimantan Selatan di Fakultas Pertanian Jurusan Hama dan Penyakit Tanaman lulus tahun 1990.

Penulis diterima menjadi Pegawai Negeri Sipil pada tahun 1992 di Sekretariat Pelaksana Harian Bimas Propinsi Kalimantan Tengah. Kemudian tahun 1993 pindah ke Dinas Pertanian Kotawaringin Timur sampit. Pada tahun 1996 pindah ke Dinas Pertanian Kota Palangka Raya, sampai saat ini. Kemudian pada bulan Oktober 2000 penulis terdaftar sebagai mahasiswa Magister Manajemen Agribisnis Institut Pertanian Bogor.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha kuasa, karena atas perkenan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul “Analisis Kelayakan Investasi Proyek Perkebunan Jelutung di Kota Palangka Raya” ini dengan baik. Tesis disusun dalam rangka memenuhi tugas akhir Program Studi Magister Manajemen Agribisnis, Program Pasca Sarjana, Institut Pertanian Bogor.

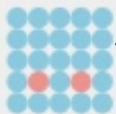
Dalam penyelesaian tesis ini penulis banyak mendapat bantuan, semangat dan dorongan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tulus dari lubuk hati yang paling dalam kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Harianto, MS selaku pembimbing I dan Bapak Drs Djoni Tanopruwito, Ak. MSc selaku pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
2. Bapak Walikota Palangka Raya Salundik Gohong beserta instansi terkait dan juga Ir. Yosua Handam selaku atasan penulis yang sangat mendukung dalam upaya penyelesaian tesis ini.
3. Direksi, para dosen dan seluruh staf akademik yang selalu membantu dalam mencari solusi pemecahan masalah selama mengikuti Program Studi Magister Manajemen Agribisnis Institut Pertanian Bogor.
4. Teman-teman mahasiswa MMA-IPB angkatan reguler 21 (DEPDAGRI), yang telah bersama-sama senasib sepenanggungan dalam menyelesaikan seluruh



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



tugas- tugas mata kuliah selama mengikuti Program Studi Magister Manajemen Agribisnis, Institut Pertanian Bogor.

5. Untuk semua saudara, kedua orang tua dan khususnya suami Tomi Susilo beserta ke dua putra tercinta Rangga Eka Saputra dan Ronaldo Martin atas dorongan, kesabaran dan pengorbanan juga dukungan yang telah diberikan selama mendampingi penulis mengikuti Program Pasca Sarjana di MMA-IPB.
6. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

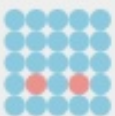
Penulis sudah berusaha semaksimal mungkin untuk mendapatkan yang sempurna dalam penyelesaian tesis ini. Namun penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan tesis ini. Oleh sebab itu penulis mengharapkan masukan dan saran dari semua pihak untuk kesempurnaan tesis ini, sehingga dapat bermanfaat bagi masyarakat, pengusaha, Pemerintah Daerah Kota Palangka Raya dan dunia ilmu pengetahuan.

Bogor, Mei 2002

Penulis,

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pasca Sarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.