

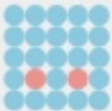


DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	8
F. Ruang Lingkup Penelitian	9
II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tumbuhan Jelutung	10
B. Budidaya Jelutung	11
1. Lahan	11
2. Perbanyakkan Tanaman	11
3. Pembibitan	12
4. Persiapan Lahan	12
5. Penanaman dan Pemeliharaan	13
C. Kriteria Kelayakan Investasi	13
1. <i>Net Present Value</i> (NPV)	14
2. <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR)	15
3. <i>Internal Rete of Return</i> (IRR)	16
D. Analisis Sensitivitas	18
E. Metode Peramalan (<i>Forecasting</i>)	18
F. Kerangka Pemikiran Konseptual	20
III. METODOLOGI PENELITIAN	
A. Lokasi dan Waktu Penelitian	23
B. Metode Penelitian	23
C. Sumber dan Jenis Data	23
1. Sumber Data Primer dan Sekunder	24
2. Jenis Data yang Diperoleh	24
D. Pengolahan dan Analisis Data	24
1. Biaya Investasi	25
2. Proyeksi Arus Kas (Cash Flow)	25
3. Penilaian Kelayakan Investasi	26
IV. TINJAUAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	
A. Gambaran Umum Kota Palangka Raya	27
1. Sejarah Singkat Kota Palangka Raya	27
2. Letak Geografis dan Topografi	27

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



3.	Jenis Tanah dan Kegunaan	28
4.	Iklm dan Curah Hujan	29
5.	Penduduk dan Penyebarannya	30
B.	Gambaran Umum Pelaksanaan Penelitian	31
1.	Rencana Pembangunan Kebun	
2.	Letak dan Keadaan Lahan	32
3.	Budidaya	33
4.	Produksi dan Pemasaran	33
5.	Sarana dan Prasarana	36
		37
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN	
A.	Aspek Pasar Getah Jelutung	
1.	Permintaan (<i>Demand</i>)	38
2.	Penawaran atau Persediaan (<i>Supply</i>)	38
3.	Kebijakan dan Komitmen Pemerintah Daerah (Pemda)	40
B.	Aspek Teknis	40
1.	Lahan	41
2.	Teknis Bididaya	41
3.	Panen dan Pengolahan Hasil	42
4.	Transportasi	44
5.	Sumberdaya Manusia	45
C.	Aspek Kelayakan Investasi	46
1.	Biaya Investasi	47
2.	Biaya Operasi	47
3.	Proyeksi Arus Kas (<i>Net Cash Flow</i>)	48
4.	Analisis Investasi	49
5.	Analisis Sensitivitas	50
D.	Aspek Kelembagaan	51
1.	Tugas dan Kewajiban Petani	53
2.	Tugas dan Kewajiban Kelompok Tani	54
3.	Tugas dan Kewajiban Koperasi Unit Usaha Jelutung (KUJB)	55
4.	Tugas dan Kewajiban Pemerintah Daerah (Pemda)	56
5.	Tugas dan Kewajiban Perusahaan	57
6.	Tugas dan Kewajiban Perbankan (Bank BPD)	57
		58
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN	
A.	Kesimpulan	
B.	Saran	59
		60

DAFTAR PUSTAKA

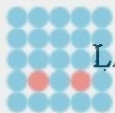
LAMPIRAN-LAMPIRAN

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

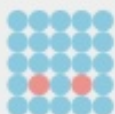
DAFTAR TABEL

No.	Teks	Halaman
1	Luas Sebaran Jenis Tanah di Wilayah Kota Palangka Raya	29
2	Luas Lahan Menurut Penggunaannya di Wilayah Kota Palangka Raya	29
3	Curah Hujan di Wilayah Kota Palangka Raya dari Tahun 1996-2000	30
4	Jumlah Penduduk Kota Palangka Raya Beserta Penyebarannya	31
5	Tahapan Pembangunan Kebun Jelutung	33
6	Perkembangan Ekspor Getah Jelutung Kalimantan Tengah dari Tahun 1993 s/d Tahun 2001	39
7	Perkembangan Ekspor Getah Jelutung Kalimantan Tengah dari Tahun 1993 s/d Tahun 2001	40
8	Standar Biaya Investasi untuk Tanaman Jelutung Per Hektar	48
9	Hasil Analisis Sensitivitas	52



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

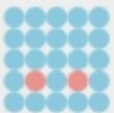
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

DAFTAR GAMBAR

No.	Teks	Halaman
1	Bagan Pohon Industri Jelutung	4
2	Kerangka Pemikiran Konseptual	22
3	Diagram Alir Proses Pengolahan Getah Jelutung	45
4	Pola Hubungan Kerjasama Antara Kelembagaan	58



© Hak Cipta Milik IPB
Hak cipta dilindungi Undang-Undang



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

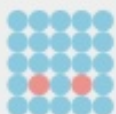
DAFTAR LAMPIRAN

No.	Teks	Halaman
1	Biaya Pra Tanaman Tahun 0 (BPTT-0) Per Hektar	64
2	Biaya Tanaman Tahun 1 (BTT-1) Sebelum Menghasilkan Per Hektar	65
3	Biaya Tanaman Tahun 2 (BTT-2) Sebelum Menghasilkan Per Hektar	66
4	Biaya Tanaman Tahun 3 (BTT-3) Sebelum Menghasilkan Per Hektar	67
5	Biaya Tanaman Tahun 4 (BTT-4) Sebelum Menghasilkan Per Hektar	68
6	Biaya Tanaman Tahun 5 (BTT-5) Sebelum Menghasilkan Per Hektar	69
7	Biaya Tanaman Tahun 6 (BTT-6) Sebelum Menghasilkan Per Hektar.	70
8	Biaya Tanaman Tahun 7 (BTT-7) Sebelum Menghasilkan Per Hektar	71
9	Biaya Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan (BPTM) Per Hektar	72
10	Biaya Panen dan Pengangkutan (BPP) Per Ton Getah Jelutung	73
11	Biaya Pengolahan Hasil (BPH) Per Ton Getah jelutung	74
12	Biaya Investasi Proyek Perkebunan Jelutung di Kota Palangka Raya	75
13	Proyeksi Biaya Produksi Getah Jelutung	76
14	Proyeksi Biaya Operasi Proyek Perkebunan Jelutung Setelah Menghasilkan di Kota Palangka Raya	77
15	Proyeksi Produksi dan Penjualan Getah Jelutung di Kota Palangka Raya	80



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

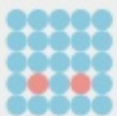
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



16	Proyeksi Arus Kas (Cash Flow) Proyek Perkebunan Jelutung di Kota Palangka Raya	81
17	Bibit Jelutung yang Berumur Satu Tahun dan Tumbuhan Jelutung yang Berumur Tiga Tahun	84
18	Tumbuhan Jelutung yang Berumur Enam Tahun Hidup di Rawa dan Pohon Jelutung yang Berumur Sekitar 40 Tahun dengan Diameter Pangkal Batang 110 Cm	85
19	Furnitures yang Merupakan Produk Akhir dari Kayu Jelutung	86
20	Peralatan dari Plastik yang Merupakan Produk Akhir dari Getah Jelutung	87
21	Peta Wilayah Kota Palangka Raya	88

© Hak Cipta Milik IPB

Hak cipta dilindungi Undang-Undang



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.