



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

M-B-IPB

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR TABEL .....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	v
DAFTAR LAMPIRAN .....	vi
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	4
C. Batasan Masalah .....	7
D. Perumusan Masalah .....	7
E. Tujuan Penelitian .....	7
F. Manfaat Penelitian .....	8
G. Ruang Lingkup Penelitian .....	8
II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kerangka Teoritis .....	9
1. Pengertian Bank .....	9
2. Pengertian Simpanan .....	10
3. Pengertian Kredit .....	10
4. Pengertian PDRB .....	10
5. Pengertian Investasi .....	11
6. Analisis Aspek Ekonomi .....	11
7. Analisis Teknis Perbankan .....	12
8. Analisis Kelayakan Finansial .....	12
a. <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	13
b. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	14
c. <i>Profitability Index (PI)</i> .....	15
d. <i>Pay back Periode</i> .....	15
B. Kerangka Pemikiran Penelitian .....	15
III. METODOLOGI PENELITIAN	
A. Lokasi dan Waktu .....	17
B. Metode Penelitian .....	17
C. Jenis dan Sumber Data .....	17
D. Pengolahan dan Analisis Data .....	18
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
A. Sejarah dan Perkembangan PT. BRI .....	20
B. Visi, Misi dan Tujuan BRI .....	28
C. Jaringan Kerja dan Layanan Jasa Perbankan .....	31

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

1. Jaringan Kerja BRI .....	31
2. Pelayanan Jasa Perbankan .....	32
D. Segmentasi Bisnis BRI .....	33
E. Struktur Organisasi .....	33
F. Kantor Cabang BRI Sijunjung .....	35
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Monografi .....	36
1. Keadaan Geografi .....	36
2. Kependudukan .....	37
3. Prasarana dan Sarana Sosial .....	39
4. Sektor Ekonomi .....	39
5. Sektor Industri .....	40
B. Analisis Ekonomi .....	42
1. Potensi Daerah .....	42
2. Persaingan .....	43
3. Potensi Dana dan Pinjaman .....	44
4. Potensi Dana dan Pinjaman di Unit Kerja Terdekat .....	45
5. Potensi Jasa Bank Lainnya .....	46
6. Potensi Dana .....	48
7. Potensi Pinjaman .....	48
C. Keuntungan Komersial .....	49
1. Analisis Dana .....	49
2. Analisis Pinjaman / Kredit .....	53
3. Analisis Pendapatan .....	55
a. Pendapatan Pinjaman .....	55
b. Pendapatan Lainnya .....	56
4. Analisis Biaya .....	56
a. Biaya Tenaga Kerja .....	56
b. Biaya Eksploitasi Kendaraan .....	57
c. Biaya Gedung KCP Koto Baru .....	58
d. Biaya Percetakan dan Alat Tulis .....	58
e. Biaya Eksploitasi IT dan Infrastruktur .....	59
f. Biaya Eksploitasi Lain .....	59
g. Nilai Investasi Awal Pendirian KCP Koto Baru .....	59
h. Biaya Komputer dan <i>Non Main System</i> .....	60
i. Biaya Pengadaan Kendaraan .....	60
j. Biaya Perlengkapan Kantor .....	61
k. Biaya Pengadaan Mebeler .....	61
5. Analisis <i>BEP</i> .....	62
a. Analisis <i>BEP (Break Even Point)</i> .....	62
b. Analisis <i>NPV, B/C Ratio dan IRR</i> .....	63
c. Dampak Terhadap Kantor Cabang Terdekat .....	64



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



**MB-IPB**

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

VI.	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan .....	65
	B. Saran .....	67
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN	

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*



**MB-IPB**  
 Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
 Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Nomor

Halaman

1.	Jumlah Bank dan Kantor Bank di Indonesia.	1
2.	Gambaran Kinerja Bank BRI	2
3.	Analisis SWOT Posisi BRI	3
4.	Indikator Keuangan PT. BRI	28
5.	Segmentasi Bisnis BRI	33
6.	Pertumbuhan Penduduk	38
7.	Mata Pencaharian Angkatan Kerja	38
8.	Jumlah Prasarana Perhubungan di Kabupaten Sawahlunto/Sijunjung	39
9.	Jenis Sarana Sosial Sektor Ekonomi	40
10.	Sarana Penunjang Produksi	41
11.	Perkembangan PDRB dan Perkembangan Penduduk	42
12.	Jenis dan Jumlah Bank	43
13.	Jumlah dan Rata-Rata Kenaikan Simpanan	44
14.	Jumlah dan Rata-Rata Kenaikan Pinjaman	45
15.	Potensi Dana dan Kredit BRI	46
16.	Perkembangan Transfer Masuk dan Keluar Besar PDRB dan Dana	47
17.	Besar PDRB dan Dana	50
18.	Proyeksi PDRB dan Dana	51
19.	Proyeksi Dana BRI Tahun 2003-2007	52
20.	Proyeksi Dana Calon KCP Koto Baru	52
21.	Potensi Dana BRI terhadap Dana Kabupaten	53
22.	Proyeksi Pinjaman Calon KCP Koto Baru	54
23.	Proyeksi <i>Cash Flow</i> KCP Koto Baru	62

Hak cipta milik IPB, Tahun 2010



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

## DAFTAR TABEL

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

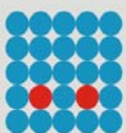
## DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
1.	Alur Pemikiran Konseptual Analisis Kelayakan Pendirian KCP	16
2.	Bagan Struktur Organisasi BRI	34
3.	Bagan Struktur Organisasi Kantor Cabang BRI Sijunjung	35



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

# MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

Nomor

1. Persamaan Hubungan Dana dengan PDRB
2. Proyeksi PDRB terhadap Tahun
3. Proyeksi Pendapatan dari Pinjaman dan Lainnya
4. Proyeksi Biaya Dana
5. Proyeksi Biaya SDM
6. Proyeksi Biaya Investasi *IT*, Depresiasi *IT*, Biaya Eksploitasi *IT*
7. Biaya Investasi Komputer *Non Main System*, Fasilitas Penunjang dan Biaya Penyusutan
8. Biaya Investasi Mebel dan Biaya Penyusutannya
9. Biaya Eksploitasi
10. Rugi Laba, Analisa Cash Flow, Analisa Kelayakan
11. Proyeksi Pendapatan dari Pinjaman dan Lainnya apabila suku bunga 17 %
12. Rugi Laba, Analisa Cash Flow, Analisa Kelayakan apabila suku bunga 17 %

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



**MB-IPB**  
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.