

PERPUSTAKAAN  
M.M. AGRIBISNIS-IPB  
NO. : 21 APR 1997  
TGL. :

# ANALISIS KEBIJAKAN STRUKTUR MODAL DAN PENGARUHNYA TERHADAP POSISI KEUANGAN DAN KINERJA PERUSAHAAN SEWA GUNA USAHA PT."X"

Oleh :

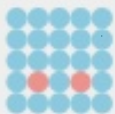
**NUR ALAMSYAH**  
95.05306.10



PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN AGRIBISNIS  
PROGRAM PASCA SARJANA  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
1997



© Hak Cipta Milik IPB  
Hak cipta dilindungi Undang-Undang



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor  
**MB-IPB**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



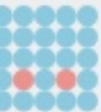
**ANALISIS KEBIJAKAN STRUKTUR MODAL  
DAN PENGARUHNYA TERHADAP  
POSISI KEUANGAN DAN KINERJA  
PERUSAHAAN SEWA GUNA USAHA PT. “ X “**

Oleh :

**NUR ALAMSYAH**  
95.05306.10

Laporan Geladikarya sebagai salah satu syarat memperoleh gelar  
Magister Manajemen Pada Program Studi Magister Manajemen Agribisnis  
Program Pasca Sarjana Institut Pertanian Bogor

**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN AGRIBISNIS  
PROGRAM PASCA SARJANA  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
1997**



**MB-IPB**  
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



: **ANALISIS KEBIJAKAN STRUKTUR MODAL  
DAN PENGARUHNYA TERHADAP POSISI  
KEUANGAN DAN KINERJA PERUSAHAAN  
SEWA GUNA USAHA PT. "X"**

**N a m a** : **NUR ALAMSYAH**  
**Nomor Pokok** : **95.053.06.10**  
**Program Studi** : **Magister Manajemen Agribisnis**

**Menyetujui,**

**1. Komisi Pembimbing**

**Pembimbing I**

**Drs. Hamdani M. Syah, Ak, MBA**

**Pembimbing II**

**Ir. Wahyudi, Dip. Ag.Ec. MEc**

**2. A.n. Ketua Program Studi**

**Prof. Dr. R. Eddie Gurnadi**

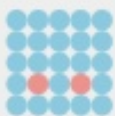
**Direktur Program Pascasarjana**



**Prof. Dr. Ir. Edi Guhardja**

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

**Tanggal lulus : 3 Maret 1997**

**MB-IPB**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Laporan Geladikarya yang berjudul :

### **ANALISIS KEBIJAKAN STRUKTUR MODAL DAN PENGARUHNYA TERHADAP POSISI KEUANGAN DAN KINERJA PERUSAHAAN SEWA GUNA USAHA PT. " X "**

adalah benar hasil karya saya sendiri yang belum pernah dipublikasikan. Semua sumber data dan informasi yang digunakan telah dinyatakan secara jelas.

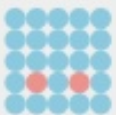
Bogor, 3 Maret 1997

Yang membuat pernyataan

**NUR ALAMSYAH**

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

**MB-IPB**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang mengumumikan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RIWAYAT HIDUP

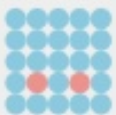
Penulis dilahirkan di Batusangkar, Sumatera Barat, pada tanggal 3 Desember 1956, merupakan anak ketujuh dari 7 (tujuh) bersaudara dari pasangan M. Ali Sutan Bandaro dan Zubaidah Kasim. Saat ini penulis telah dikaruniai dua orang putri (Olyvia Rhinola dan Vanny Mahesa Putri) dari hasil pernikahan dengan Laswita.

Pendidikan Sekolah Menengah Atas diselesaikan di SMA Negeri II Padang pada tahun 1975. Pada tahun 1990, penulis menyelesaikan pendidikan di Fakultas Ekonomi, jurusan manajemen pada Universitas Eka Sakti, Padang. Sejak tahun 1976 penulis bekerja pada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, dengan jabatan terakhir sebagai Pemimpin Bidang Operasional pada Kantor Cabang Rengat, Riau.

Pada tahun 1995, penulis mendapat kesempatan untuk mengikuti studi pada program Studi Magister Manajemen Agribisnis, Program Pasca Sarjana, Institut Pertanian Bogor, angkatan X.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



MB-IPB  
Program Pasca Sarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya, laporan geladikarya ini dapat diselesaikan pada waktunya dengan judul Analisis Kebijakan Struktur Modal dan Pengaruhnya Terhadap Posisi Keuangan dan Kinerja Perusahaan Sewa Guna Usaha PT."X". Kegiatan geladikarya ini merupakan salah satu persyaratan yang harus dipenuhi oleh setiap peserta untuk dapat menyelesaikan rangkaian kegiatan-kegiatan studi pada Program Studi Pasca Sarjana, Magister Manajemen Agribisnis-Institut Pertanian Bogor.

Pemilihan topik ini didasarkan atas pentingnya kebijakan struktur modal pada suatu perusahaan oleh karena penentuan struktur modal sangat mempengaruhi terhadap kondisi keuangan dan kinerja perusahaan.

Penyelesaian tugas ini tidak terlepas dari bantuan dan peran serta dari berbagai pihak, baik secara langsung mau pun tidak langsung. Untuk itu pada kesempatan ini disampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Direksi PT.Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis, untuk dapat mengikuti pendidikan di Magister Manajemen Agribisnis, Institut Pertanian Bogor.
2. Bapak Drs.Hamdani M.Syah, Ak,MBA dan Bapak Ir. Wahyudi Dip.Ag.Ec, MEc, yang telah berkenan meluangkan waktu disela-sela kesibukan, dengan penuh perhatian dan ketulusan memberikan bimbingan serta pengarahan.
3. Bapak Z.Dt.R.Penghulu,SH (Presiden Direktur) dan Bapak M. Oerip Soedjarwo,SH, (Direktur) beserta Staf PT."X" yang telah memberikan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah :  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

**Kata Pengantar**

kesempatan dan fasilitas untuk dapat melakukan penelitian di PT."X" sekaligus memberikan bimbingan dan pengarahan dalam pelaksanaan maupun proses penyusunan laporan geladikarya ini.

4. Teristimewa isteri tercinta Laswita, BSc serta anak-anak tersayang Olyvia Rhinola dan Vanny Mahesa Putri, yang banyak memberikan inspirasi dan dukungan moril yang sangat besar serta dengan setia dan penuh kesabaran untuk mendampingi penulis dalam tugas belajar di Kota Bogor.

Rekan-rekan Ramon Janis, Filani Zikri, Zuhaidi Saleh, Lusi Liesdiani, dan Hendri, yang banyak memberikan bantuan, inspirasi, motivasi serta dukungan kuat dalam proses penyusunan laporan ini.

Akhirnya, penulis sangat mengharapkan kritik yang sehat dan saran yang konstruktif untuk dapat lebih menyempurnakan laporan ini.

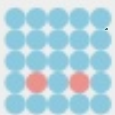
Bogor,                      Maret 1997

**Penulis**



Hak cipta diindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



MB-IPB  
Program Pascasarjana Manajemen Bisnis  
Institut Perikanan Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.