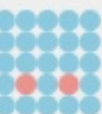




DAFTAR ISI

Halaman

RINGKASAN EKSEKUTIF		
Kata Pengantar	.....	i
Daftar Isi	.....	iii
Daftar Tabel	.....	v
Daftar Gambar	.....	vi
Daftar Lampiran	.....	vii
I. PENDAHULUAN	.....	1
A. Latar Belakang	.....	1
B. Perumusan Masalah	.....	5
C. Tujuan Geladikarya	.....	5
D. Ruang Lingkup Penelitian	.....	6
II. TINJAUAN PUSTAKA	.....	7
A. Pengertian Sewa Guna Usaha	.....	7
B. Jenis-jenis Sewa Guna Usaha	.....	10
C. Jenis-jenis Modal	.....	13
D. Analisis Struktur Modal	.....	15
E. Struktur Modal Yang Optimum	.....	18
F. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal	.....	21
G. Kinerja dan Analisis Laporan Keuangan	.....	25
H. Pengertian Simulasi	.....	34
III. KERANGKA KONSEPTUAL	.....	35
IV. METODOLOGI	.....	37
A. Waktu dan Tempat Geladikarya	.....	37
B. Metode Penelitian	.....	37
C. Jenis Data	.....	37
D. Sumber Data	.....	38
E. Tehnik Pengambilan Data	.....	38
F. Analisis Data	.....	39



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

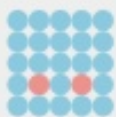


Daftar Isi

V. TINJAUAN INDUSTRI SEWA GUNA USAHA	44
A. Peraturan Pemerintah	44
B. Perkembangan Industri Sewa Guna Usaha di Indonesia	55
1. Perkembangan Jumlah Perusahaan Sewa Guna Usaha	57
2. Perkembangan Nilai Kontrak Sewa Guna Usaha	58
3. Nilai Kontrak Sewa Guna Usaha Menurut Sektor Ekonomi	60
4. Posisi Aktiva dan Pasiva Perusahaan Pembiayaan	61
5. Kinerja Keuangan Rata-rata Industri Perusahaan Pembiayaan	64
VI. PROFIL PERUSAHAAN	65
A. Sejarah Perusahaan	65
B. Struktur Organisasi	67
C. Investasi Sewa Guna Usaha	70
D. Prosedur Pemberian sewa Guna Usaha	70
VII. HASIL DAN PEMBAHASAN	73
A. Penetapan Harga	73
B. Kinerja dan Posisi Keuangan Perusahaan	75
C. Struktur Modal Perusahaan	80
1. Modal Luar (Pinjaman)	82
2. Modal Sendiri	85
D. Struktur Modal Optimum	86
VIII. KESIMPULAN DAN SARAN	89
A. Kesimpulan	89
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	95

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Dilindungi IPI



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



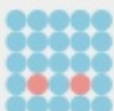
DAFTAR TABEL

No	Teks	Halaman
Tabel. 1	Struktur Modal PT. "X" Tahun 1993 - 1996	3
Tabel. 2	Perbedaan <i>Debt Capital</i> dan <i>Equity Capital</i>	16
Tabel. 3	Rasio Hutang dan Biaya Modal Rata-rata Tertimbang	20
Tabel. 4	Perkembangan Jumlah Perusahaan Sewa Guna Usaha Di Indonesia Tahun 1986 - 1995	58
Tabel. 5	Perkembangan Nilai Kontrak Sewa Guna Usaha Tahun 1986 - 1995	59
Tabel. 6	Perkembangan Nilai Kontrak Sewa Guna Usaha Menurut Sektor Ekonomi Tahun 1990 - 1994	62
Tabel. 7	Posisi Aktiva dan Pasiva Perusahaan Pembiayaan di Indonesia per 31 Desember 1995	63
Tabel. 8	Kinerja Keuangan Rata-rata Industri Perusahaan Pembiayaan di Indonesia Tahun 1994	64

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Milik IPB
 Hak Cipta dilindungi Undang-Undang



MB-IPB
 Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
 Institut Perbankan Bogor

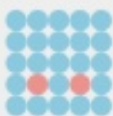


DAFTAR GAMBAR

No	Teks	Halaman
Gambar. 1	Kerangka Konseptual	36
Gambar. 2.	Proses Simulasi Struktur Modal Optimum	43

© Hak Cipta Milik IPB

Hak cipta dilindungi Undang-Undang



MB-IPB

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR LAMPIRAN

No	Teks	Halaman
Lampiran. 1	Bagan Organisasi	95
Lampiran. 2	Investasi Sewa Guna Usaha PT. "X", menurut Sektor Ekonomi	96
Lampiran. 3	Neraca PT. "X" Tahun 1993 - 1996	97
Lampiran. 4	Rugi - Laba PT. "X" Tahun 1993-1996	98
Lampiran. 5	Kinerja Keuangan 25 Perusahaan Pembiayaan di Indonesia Tahun 1994	99
Lampiran. 6	Perbandingan Kinerja Keuangan PT. "X" dengan Kinerja Keuangan Rata-rata Industri	101
Lampiran. 7	Daftar Pinjaman Berdasarkan Kontribusi Biaya Modal Tahun 1994 - 1996	102
Lampiran. 8	Daftar Pinjaman PT. "X" 1993 - 1996	103
Lampiran. 9	Simulasi Struktur Modal Optimum	104

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

