



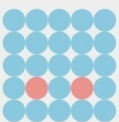
© Hak cipta milik IPB, tahun 2009

### Hak cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB, tahun 2009

*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*



**MB-IPB**

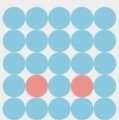
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2009



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

**MB-IPB**

# OPTIMALISASI STRUKTUR MODAL PROYEK GAS PADA PT XYZ DENGAN PENDEKATAN WACC DAN EPS

Oleh :  
**ACHMAD RIAD**

Tesis

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Manajemen pada  
Program Studi Manajemen dan Bisnis

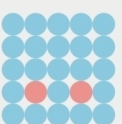
**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN BISNIS  
SEKOLAH PASCASARJANA  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
2009**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2009



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

**MB-IPB**

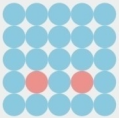
Penguji Luar Komisi pada Ujian Tesis : Dr. Ir. Noer Azam Achsani, MS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2009



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

**MB-IPB**

**Judul : Optimalisasi Struktur Modal Proyek Gas Pada PT XYZ Dengan Pendekatan WACC Dan EPS**

**Nama : ACHMAD RIAD**

**NRP : P056060023.26E**

**Program Studi : MANAJEMEN DAN BISNIS**

**Menyetujui,**

**1. Komisi Pembimbing**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Ir. Trias Andati, MM, MSc**

**Dr. Ir. Sri Hartoyo, MSc**

**2. Ketua Program Studi**

**3. Dekan Sekolah Pascasarjana**

**Dr. Ir. Arief Daryanto, M.Ec**

**Prof. Dr. Ir. Khairil Anwar Notodiputro, MS**

**Tanggal Ujian : 27 Maret 2009**

**Tanggal Lulus :**

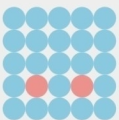
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2009



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

**MB-IPB**

## SURAT PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa segala pernyataan dalam tesis saya yang berjudul :

### **OPTIMALISASI STRUKTUR MODAL PROYEK GAS PT XYZ DENGAN PENDEKATAN WACC DAN EPS**

merupakan gagasan atau hasil penelitian saya sendiri, dengan arahan Komisi Pembimbing, kecuali yang dengan jelas ditunjukkan rujukannya. Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar atau capaian akademik lainnya pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua data dan informasi yang digunakan telah dinyatakan secara jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Bogor, Maret 2009

Yang Membuat Pernyataan,

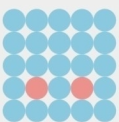
Achmad Riad

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2009



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

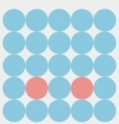
MB-IPB

## RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Palembang, pada tanggal 29 September 1969. Pada tahun 1976, penulis menyelesaikan pendidikan dasar di SD Negeri 04 Cilandak Jakarta. Kemudian melanjutkan pendidikan di SMP Negeri 68 Jakarta dan dinyatakan lulus pada tahun 1985. Pada tahun 1988 penulis menyelesaikan pendidikan menengah atas di SMA Negeri 6 Jakarta. Selanjutnya pada tahun yang sama penulis melanjutkan studi di Fakultas Teknologi Mineral, Universitas Trisakti dengan Jurusan Teknik Perminyakan dan lulus pada tahun 1994.

Pada tahun 1995, penulis memulai karier di Unocal Geothermal sebagai karyawan magang pada Departemen *External Affair*, kemudian mulai tahun 1996 sampai 2004, penulis berkarir di Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi dengan pengalaman mendapat beberapa kali penempatan di Pertamina pada proyek-proyek minyak dan gas bumi, seperti *Natuna Gas Project* dan *Tangguh LNG Project*. Dari tahun 2005 – sekarang, penulis mempunyai pengalaman bekerja di beberapa perusahaan yang bergerak di industri pertambangan dan minyak & gas bumi, dengan berbagai posisi seperti *Senior Project Engineer*, *Senior Project Control* dan *Senior Contract Engineer*. Sekarang penulis bekerja di BP sebagai Senior Procurement Specialist. Pada tahun 2006 penulis memperoleh kesempatan untuk mengikuti pendidikan di Program Studi Manajemen dan Bisnis, Sekolah Pascasarjana Institut Pertanian Bogor.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkat rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan tesis yang berjudul “**Optimalisasi Struktur Modal Proyek Gas pada PT XYZ dengan Menggunakan Pendekatan WACC dan EPS**”. Tesis ini merupakan tugas akhir sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Manajemen pada Program Studi Manajemen dan Bisnis, Institut Pertanian Bogor.

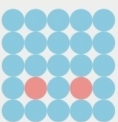
Penyelesaian penelitian dan penulisan tesis ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ir. Trias Andati, MM, MSc, dan Dr. Ir. Sri Hartoyo, MS sebagai komisi pembimbing yang telah memberikan arahan, saran dan waktunya untuk penyelesaian penelitian ini.
2. Dr. Ir. Noer Azam Achsani, MS selaku dosen penguji yang telah memberikan sarannya pada saat ujian tesis.
3. Staf pengajar dan seluruh *civitas academic* MB-IPB atas segala bantuannya.
4. Rekan-rekan di PT. XYZ yang telah memberikan masukan terhadap penyusunan thesis ini.
5. Rekan-rekan penyusun di BPMIGAS yang telah memberikan masukan terhadap penyusunan thesis ini.
6. Denti Sari Primawati sebagai isteri tercinta dari penyusun yang setiap saat telah memberikan seluruh dukungannya dan motivasi tiada henti kepada penulis.
7. Anak-anakku tercinta, Muhammad Pramadiathalla, Muhammad Rizkiathalla, dan Raisya Nur Julianti.



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2009



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

**MB-IPB**

8. Teman-teman Eksekutif 26 atas kebersamaan dan kekompakan yang telah terjalin selama ini, serta dukungan yang diberikan kepada penulis dalam penelitian.

Akhir kata penulis berharap agar tesis ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak, dan semoga dapat menjadi referensi bagi penelitian-penelitian selanjutnya.

Bogor, Februari 2009

Penulis

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.