



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

**ANALISIS VALUASI HARGA SAHAM PERDANA DENGAN
METODE FREE CASH FLOW TO FIRM DAN RELATIVE
VALUATION (Studi Kasus : PT. Krakatau Steel, Tbk)**

Oleh :

Grace Sintari Siregar



© Hak cipta milik IPB, tahun 2012

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN BISNIS
SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2012**



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

SURAT PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa segala pernyataan dalam tesis saya yang berjudul :

**ANALISIS VALUASI HARGA SAHAM PERDANA DENGAN
METODE FREE CASH FLOW TO FIRM DAN RELATIVE VALUATION
(Studi Kasus : PT. Krakatau Steel, Tbk)**

merupakan gagasan atau hasil penelitian tesis saya sendiri, dengan arahan Komisi Pembimbing, kecuali yang dengan jelas ditunjukkan rujukannya. Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar atau capaian akademik lainnya pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua data dan informasi yang digunakan telah dinyatakan secara jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Bogor, Februari 2012

Yang Membuat Pernyataan

Grace Sintari Siregar



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

Hak cipta dilindungi IPB, tahun 2012

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2012

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

1. *Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :*
 - a. *Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.*
 - b. *Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.*
2. *Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2012



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

**ANALISIS VALUASI HARGA SAHAM PERDANA DENGAN
METODE FREE CASH FLOW TO FIRM DAN RELATIVE
VALUATION (Studi Kasus : PT. Krakatau Steel, Tbk)**

Oleh :

Grace Sintari Siregar

Tesis

**Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Manajemen
pada Program Studi Manajemen dan Bisnis**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN BISNIS
SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2012**



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

© Hak cipta milik IPB, tahun 2012

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji Luar Komisi : Ir. Tb. Nur Ahmad Maulana, MBA, MSc, PhD

© Hak cipta milik IPB, tahun 2012



Hak cipta dilindungi Undang-Undang



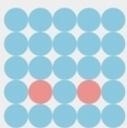
MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2012



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

J u d u l : Analisis Valuasi Harga Saham Perdana dengan Metode *Free Cash Flow to Firm* dan *Relative Valuation* (Studi Kasus : PT. Krakatau Steel, Tbk.)
N a m a : Grace Sintari Siregar
N I M : P056091531.44

Disetujui
Komisi Pembimbing

Dr. Ir. Harianto, MS
Ketua

Ir. Trias Andati, MM, MSc
Anggota

Diketahui

Ketua Program Studi
Manajemen dan Bisnis

Dekan Sekolah Pascasarjana

Dr. Ir. Arief Daryanto, M.Ec

Dr. Ir. Dahrul Syah, M.Sc.Agr

Tanggal Ujian :

Tanggal Lulus :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Pontianak pada tanggal 20 Agustus 1987 sebagai anak pertama dari tiga bersaudara dari pasangan Drs. Nicodemus Siregar dan Ria Veronica Manurung, SE. Penulis menamatkan sekolah dasar pada tahun 1999 di SDK Immanuel Pontianak. Pendidikan menengah pertama diselesaikan pada tahun 2002 di SMP Gembala Baik Pontianak dan pada tahun yang sama penulis diterima di SMU Negeri 1 Pontianak, lulus pada tahun 2005. Pada tahun 2005 penulis melanjutkan studinya ke jenjang yang lebih tinggi yaitu masuk Perguruan Tinggi Negeri Institut Pertanian Bogor (IPB) melalui jalur Undangan Seleksi Masuk IPB (USMI) dan diterima sebagai mahasiswa Program Studi Ilmu Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Manajemen yang berhasil diselesaikan pada tahun 2009.

Pada tahun 2010, penulis melanjutkan pendidikan pascasarjana pada Program Studi Manajemen dan Bisnis Institut Pertanian Bogor (MB IPB) angkatan Reguler 44. Dalam menempuh studi di MB-IPB, penulis mengambil mata kuliah pendalaman dan minat Manajemen Keuangan dan melakukan penelitian dengan judul ” **Analisis Valuasi Harga Saham Perdana dengan Metode *Free Cash Flow to Firm* dan *Relative Valuation* (Studi Kasus : PT. Krakatau Steel (Persero), Tbk.**”.

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2012



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan berkat yang telah dianugerahkan Nya sehingga penulisan tesis ini dapat diselesaikan. Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Magister Manajemen pada Program Studi Manajemen dan Bisnis Sekolah Pascasarjana, Institut Pertanian Bogor.

Tesis yang berjudul **Analisis Valuasi Harga Saham Perdana dengan Metode *Free Cash Flow to Firm* dan *Relative Valuation* (Studi Kasus : PT. Krakatau Steel (Persero), Tbk.** ini tidak mungkin dapat dilaksanakan tanpa bantuan dan dukungan dari banyak pihak. Penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terimakasih yang setinggi-tingginya kepada :

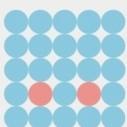
1. Dr. Ir. Harianto, MS selaku dosen pembimbing I dan Ir. Trias Andati, MM, M.Sc. selaku dosen pembimbing II, yang telah banyak memberikan bimbingan dan ilmu kepada penulis dalam penulisan tesis ini,
2. Ir. Tb. Nur Ahmad Maulana, MBA, MSc, PhD dan Dr. Ir. Dudi S. Hendrawan, MM selaku penguji, yang telah banyak memberikan masukan untuk tesis ini,
3. Staf Akuntansi Manajemen PT. Krakatau Steel, Tbk. yang telah menyediakan waktu untuk berdiskusi dan memberikan masukan serta data yang diperlukan untuk kesempurnaan tesis ini,
4. Kedua Orang Tua (Drs. Nicodemus Siregar dan Ria Veronica Manurung, SE) serta adik-adikku tercinta (Ivantheaus Siregar dan Bella Illona Siregar) yang tak pernah lelah untuk terus berdoa dan selalu memberikan semangat kepada penulis hingga saat ini,

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2012



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

5. Teman-teman di Reguler 44 atas segala bantuan, dukungan, dan kerjasamanya yang takkan pernah terlupakan, dan
6. Seluruh staf pengajar dan karyawan di lingkungan Manajemen dan Bisnis IPB, dan semua pihak yang telah membantu Penulis dalam menyelesaikan tesis ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis sangat menyadari bahwa tesis ini masih memiliki kekurangan karena kesempurnaan milik Tuhan Yang Maha Esa. Oleh karena itu saran yang konstruktif penuh keikhlasan sangat diharapkan dari semua pihak.

Bogor, Februari 2012

Grace Sintari Siregar

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.