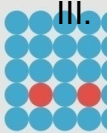




Hak cipta dilindungi Undang-Undang

## DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
<b>I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Identifikasi Masalah.....	4
1.1.2. Perumusan Masalah.....	7
1.2. Tujuan Penelitian.....	8
1.3. Manfaat Penelitian.....	8
1.4. Ruang Lingkup.....	9
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Kerangka Teoritis.....	10
2.1.1. Usaha Agribisnis.....	10
2.1.2. Budidaya Jeruk.....	11
2.1.2.1. Penyiapan Lahan.....	12
2.1.2.2. Pembukaan dan Pengolahan Tanah.....	12
2.1.2.3. Cara Menanam Bibit Jeruk.....	13
2.1.2.4. Pemeliharaan.....	13
2.1.2.5. Pemungutan Hasil.....	14
2.1.3. Analisis Kelayakan Usaha.....	14
2.1.4. Pengertian Biaya.....	18
2.1.5. Aliran Kas ( <i>Cash Flow</i> ).....	19
2.1.6. Kriteria Kelayakan Finansial.....	21
2.1.6.1. Kelayakan Investasi untuk Usaha Kecil.....	24
2.1.6.2. Jangka Waktu Pengembalian.....	25
2.1.6.3. <i>Benefit Cost Ratio</i> .....	25
2.1.7. Kesejahteraan Petani.....	26
2.1.8. Kemiskinan.....	28
2.1.9. Analisis Tingkat Kesejahteraan.....	30
2.2. Kajian Penelitian Terdahulu.....	31
2.3. Kerangka Pemikiran.....	33
<b>III. METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	36
3.2. Metode Penelitian.....	36
3.3. Data yang Diperlukan dan Sumbernya.....	36
3.4. Teknik Pengumpulan Data dan Informasi.....	37
3.5. Teknik Pengambilan Contoh.....	38
3.6. Teknik Analisis Data.....	39
3.6.1. Analisis Biaya.....	40
3.6.2. Analisis Arus Kas.....	40



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

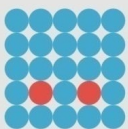
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

3.6.3. Analisis <i>B/C Ratio</i> .....	41
3.6.4. Analisis <i>Payback</i> .....	42
3.6.5. Analisis Tingkat Kesejahteraan.....	42
<b>IV. GAMBARAN UMUM KECAMATAN TEBAS</b>	
4.1. Letak dan Kondisi Geografis.....	45
4.1.1. Letak.....	45
4.1.2. Iklim.....	46
4.1.3. Keadaan Tanah.....	47
4.2. Kependudukan.....	47
4.2.1. Jumlah Penduduk.....	47
4.2.2. Mata Pencaharian.....	48
4.2.3. Pendidikan.....	49
4.3. Prasarana dan Transportasi.....	50
4.4. Sejarah Singkat Jeruk Pontianak.....	50
<b>V. HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
5.1. Karakteristik Responden.....	53
5.1.1. Umur.....	53
5.1.2. Tingkat Pendidikan.....	54
5.1.3. Luas Lahan.....	56
5.1.4. Pengalaman Bertani.....	58
5.1.5. Jumlah Anggota Keluarga.....	59
5.2. Gambaran Tingkat Kehidupan Petani.....	61
5.2.1. Pendapatan Per Kapita Per Bulan.....	61
5.2.2. Pengeluaran Per Kapita Per Bulan.....	62
5.2.3. Pendidikan.....	63
5.2.4. Kesehatan.....	64
5.2.5. Kondisi Tempat Tinggal.....	65
5.2.6. Fasilitas Tempat Tinggal.....	66
5.3. Sub Sistem Agribisnis Jeruk Pontianak di Daerah Penelitian.....	69
5.3.1. Sub Sistem Penyediaan Sarana Produksi.....	69
5.3.2. Sub Sistem Produksi.....	71
5.3.2.1. Penyiapan Lahan.....	72
5.3.2.2. Bibit Siap Tanam.....	73
5.3.2.3. Penanaman.....	74
5.3.2.4. Pemeliharaan.....	75
5.3.2.5. Pemupukan.....	77
5.3.2.6. Pengendalian Hama Penyakit.....	78
5.3.2.7. Panen.....	78
5.3.3. Sub Sistem Pemasaran Hasil.....	80
5.3.3.1. Saluran Pemasaran.....	80
5.3.3.2. Prospek Pemasaran Jeruk Pontianak.....	82
5.4. Analisis Finansial.....	86
5.4.1. Analisis Biaya.....	87
5.4.1.1. Biaya Peralatan.....	87
5.4.1.2. Biaya Bibit.....	87

© Hak cipta milik IPB, tahun 2005



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

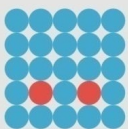
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

5.4.1.3.	Biaya Pupuk.....	88
5.4.1.4.	Biaya Pestisida.....	89
5.4.1.5.	Keranjang.....	90
5.4.1.6.	Upah Tenaga Kerja.....	90
5.4.1.7.	Biaya Lain-Lain.....	92
5.4.2.	Analisis Cash Flow.....	92
5.4.2.1.	Pengeluaran.....	92
5.4.2.2.	Penerimaan.....	95
5.4.3.	<i>B/C Ratio</i> .....	98
5.4.4.	<i>Payback Period</i> .....	99
5.4.5.	Analisis Sensitivitas.....	100
5.5.	Analisis Pendapatan.....	101
5.6.	Implikasi Manajerial.....	103
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1.	Kesimpulan.....	105
6.2.	Saran.....	107
	DAFTAR PUSTAKA.....	108
	LAMPIRAN.....	111

*Hak cipta milik IPB, tahun 2005*



**MB-IPB**  
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

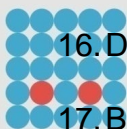


## DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Perkembangan Luas Tanam dan Produksi Jeruk di Kabupaten Sambas Tahun 1980 – 2003.....	3
2. Jenis dan Sumber Data yang Dikumpulkan.....	37
3. Jumlah Sampel Per Sub Populasi.....	39
4. Indikator Kesejahteraan.....	44
5. Jumlah Desa dan Luas di Kecamatan Tebas.....	46
6. Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur.....	47
7. Distribusi Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....	48
8. Jumlah KK Tani di Kecamatan Tebas.....	49
9. Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan di Kecamatan Tebas.....	50
10. Tingkat Kesejahteraan Responden Per Luas Lahan.....	68
11. Daftar Nama Distributor dan Kios Pengecer Pupuk Bersubsidi di Kabupaten Sambas.....	71
12. Perkiraan Permintaan dan Konsumsi Buah di Indonesia .....	84
13. Perkiraan Permintaan dan Konsumsi Buah Jeruk di Kalimantan Barat.....	84
14. Volume Pemasaran Jeruk Pontianak dalam Pemasaran Lokal, Perdagangan Antar Pulau dan Luar Negeri (September 1994 - Agustus 1995).....	86
15. Dosis Pemakaian Pupuk Per Tanaman Jeruk Pontianak.....	88
16. Dosis Penggunaan Pestisida Per Ha Jeruk Pontianak.....	90
17. Biaya Tenaga Kerja Agribisnis Jeruk Pontianak untuk Luas Lahan 1,0 Ha.....	91
18. Biaya Investasi Awal Tanaman Jeruk Pontianak.....	93
19. Biaya Agribisnis Tanaman Jeruk Pontianak Belum Menghasilkan.	95

*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2005



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

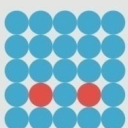
**MBB-IPB**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2005



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

**MB-IPB**

20. Penerimaan Jeruk Pontianak untuk Luas Lahan 1,0 Ha.....	96
21. <i>B/C Ratio</i> Jeruk Pontianak Per Luas Lahan.....	98
22. Analisis Sensitivitas Kelayakan Finansial Agribisnis Jeruk Pontianak untuk Luas Lahan 1,0 Ha.....	100
23. Pendapatan dan Pengeluaran Responden Petani Jeruk Pontianak Per Skala Usaha.....	102
24. Implikasi Manajerial Pengembangan Agribisnis Jeruk Pontianak.....	106

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

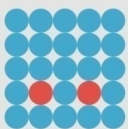


## DAFTAR GAMBAR

Nomor	Halaman
1. Kerangka Pemikiran Konseptual.....	35
2. Grafik Umur Responden Per Luas Tanam .....	53
3. Grafik Persentase Umur Responden.....	54
4. Grafik Pendidikan Responden Per Luas Tanam.....	55
5. Grafik Persentase Pendidikan Responden.....	56
6. Grafik Persentase Luas Lahan yang Dimiliki Responden.....	57
7. Grafik Pengalaman Bertani Responden Per Luas Lahan.....	58
8. Grafik Persentase Pengalaman Berusahatani.....	59
9. Grafik Jumlah Anggota Keluarga Per Luas Lahan.....	60
10. Grafik Persentase Jumlah Anggota Keluarga yang Dimiliki Responden.....	60
11. Terumbuk Tanaman Jeruk.....	73
12. Bibit Tanaman Jeruk yang Siap Ditanam.....	74
13. Jeruk yang sudah Ditanam pada Terumbuk.....	75
14. Tanaman Jeruk yang Diberi Mulsa.....	77
15. Panen Buah Jeruk.....	78
16. Saluran Pemasaran Jeruk Pontianak.....	81

*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2005



**MB-IPB**  
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

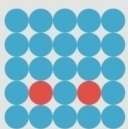


## DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Cash Flow Jeruk Pontianak untuk Luas Lahan 0,5 Ha.....	115
2. Cash Flow Jeruk Pontianak untuk Luas Lahan 1,0 Ha .....	116
3. Cash Flow Jeruk Pontianak untuk Luas Lahan 2,0 Ha.....	117
4. Petani Jeruk Pontianak dengan Luas Lahan 0,5 Ha, 1,0 Ha dan 2,0 Ha.....	118
5. Identitas Responden Pedagang Pengumpul.....	120
6. Variabel Pengukuran Tingkat Kesejahteraan Petani Jeruk Pontianak di Kecamatan Tebas.....	121
7. Pendapatan Per Kapita Per Bulan Berdasarkan Luas Lahan.....	123
8. Pengeluaran Keluarga Petani Per Kapita Per Bulan.....	124
9. Pendidikan Responden Berdasarkan Luas Lahan.....	125
10. Tingkat Kesehatan Keluarga Petani Responden Jeruk Pontianak....	126
11. Indikator Keadaan Tempat Tinggal Petani Jeruk Pontianak.....	127
12. Indikator Keadaan Fasilitas Tempat Tinggal Petani Jeruk Pontianak	128
13. Nilai Tukar Dolar Menurut Departemen Keuangan.....	129

© Hak cipta milik IPB, tahun 2015

*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*



**MB-IPB**  
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.