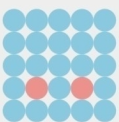




Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

ANALISIS DAMPAK PROGRAM SERTIFIKASI TANAH TERHADAP AKSES KREDIT PERBANKAN DAN PENINGKATAN PENDAPATAN PETANI DI KABUPATEN BEKASI

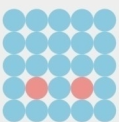
Oleh :

Asliah Amir



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN BISNIS
SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2008**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



“Dan masing-masing orang beroleh derajat,
sesuai dengan apa yang dikerjakannya.
Dan Allah tiada lalai akan apa yang kita lakukan.”
QS Al An'am (6:132)

Kupersembahkan kepada

*ibunda Hj. Hanidjah Hasan dan ayahanda HM. Amir Djalla,
atas curahan doa dan cinta kasih yang tak pernah pudar
senantiasa mengiringi perjalanan hidupku*

*suami terkasih Arwin B.
terimakasih atas segala pengertian dan kesabarannya*

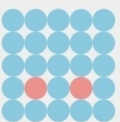
*Ananda tersayang
Arsyal Mushawwir Adhiputrasyah dan Arsyil Muhaymin Adhiputrasyah
Maafkan atas waktu yang tersita untuk kalian selama ini*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008

Hak cipta dilindungi undang-undang

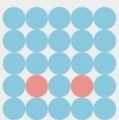
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu makalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

ANALISIS DAMPAK PROGRAM SERTIFIKASI TANAH TERHADAP AKSES KREDIT PERBANKAN DAN PENINGKATAN PENDAPATAN PETANI DI KABUPATEN BEKASI

Oleh :

Asliah Amir

Tesis

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Manajemen
pada Program Studi Manajemen dan Bisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN BISNIS
SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2008**

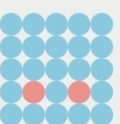
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji Luar Komisi : Dr. Ir. Noer Azam Achsani, MS



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



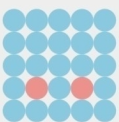
MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

SURAT PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa segala pernyataan dalam tesis saya yang berjudul :

ANALISIS DAMPAK PROGRAM SERTIFIKASI TANAH TERHADAP AKSES KREDIT PERBANKAN DAN PENINGKATAN PENDAPATAN PETANI DI KABUPATEN BEKASI

merupakan gagasan atau hasil penelitian saya sendiri, dengan arahan Komisi Pembimbing, kecuali yang dengan jelas ditunjukkan rujukannya. Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar atau capaian akademik lainnya pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua data dan informasi yang digunakan telah dinyatakan secara jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Bogor, Juli 2008

Penulis,

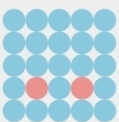
Asliah Amir

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

RIWAYAT HIDUP



Penulis bernama lengkap Asliah Amir, dilahirkan di Makassar pada tanggal 10 Maret 1968. Penulis adalah anak kedua dari lima bersaudara pasangan Bapak H.M. Amir Djalle dan Ny. Hj. Hanidjah Hasan.

Pada tanggal 18 Januari 1996 penulis membina rumahtangga dengan seorang pemuda bernama Arwin Baso. Kebahagiaan kami semakin lengkap dengan lahirnya putra pertama kami Arsyal Mushawwir Adhiputrasyah pada tanggal 28 November 1996 dan putra kedua kami bernama Arsyil Muhaymin Adhiputrasyah pada tanggal 03 Februari 2001.

Penulis menyelesaikan pendidikan dasar di SD Negeri Pembangunan II Makassar tahun 1980, Sekolah Menengah Pertama di SMP Perguruan Islam Datumuseng Makassar tahun 1983, Sekolah Menengah Atas di SMA Negeri 1 Makassar tahun 1986, dan menyelesaikan jenjang Strata Satu Fakultas Teknik Sipil Umum di Universitas Muslim Indonesia Makassar tahun 1993.

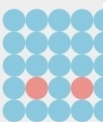
Pada tahun 1991 penulis diangkat menjadi calon pegawai negeri sipil di lingkungan Badan Pertanahan Nasional ditempatkan pada Kantor Wilayah Provisi Sulawesi Selatan. Pada tahun 1998 penulis mutasi ke Direktorat Penatagunaan Tanah BPN-RI di Jakarta. Pada tahun 2006 penulis mendapat tugas belajar pada Program Studi Manajemen dan Bisnis Sekolah Pascasarjana IPB Bogor.

Bogor, Juli 2008.

Penulis

Asliah Amir

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



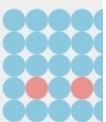
KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT. berkat rahmat dan ridhoNya, yang memberi ruang, waktu, dan kesehatan, penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul **Analisis Dampak Program Sertifikasi Tanah Terhadap Akses Kredit Perbankan Dan Peningkatan Pendapatan Petani di Kabupaten Bekasi.**

Dalam kesempatan ini, perkenankanlah penulis secara jujur mengakui bahwa penyelesaian penulisan tesis ini bukanlah karya penulis semata. Di belakang tesis ini tidak terhitung jasa para Dosen, keluarga, sahabat-sahabat, dan rekan-rekan secara tulus-ikhlas membantu, mendorong, memberi semangat, dan mendoakan penulis agar dapat dengan segera menyelesaikan penulisan tesis ini.

Ucapan terima kasih dan penghargaan yang tak terhingga penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. Ir. M. Parulian Hutagaol, MS (Ketua Komisi Pembimbing) dan Bapak Ir. Iwan Taruna Isa, MURP (Anggota Komisi Pembimbing), karena di tengah-tengah kesibukannya, masih ada waktu untuk membimbing, memberi petunjuk, mendorong, dan membangkitkan semangat penulis untuk segera menyelesaikan penulisan tesis ini. Penulis sangat bersyukur telah dibimbing para guru yang sangat berdedikasi dan mumpuni.
2. Bapak Dr. Ir. Noer Azam Achsani, MS, selaku Penguji yang telah memberikan saran dan masukan bagi perbaikan tesis ini.
3. Bapak/Ibu Dosen dan Staf Pendukung di lingkungan Manajemen dan Bisnis IPB atas kerjasamanya yang baik selama perkuliahan dan penulisan tugas akhir ini.

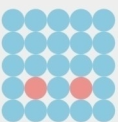


4. Bapak Joyo Winoto, Ph.D, Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat mengikuti studi di MB-IPB melalui Program *Land Management and Policy Development Project* (LMPDP).
5. Para pejabat di lingkungan Direktorat Penatagunaan Tanah atas sumbangan pemikiran dan kesediaan menjadi kawan diskusi, serta Dicky Qoharuddin, Uunk Parunggi, Sri Martini, Eni Puji, Diah, Nila Evita, yang selalu setia membantu selama studi berlangsung.
6. Ir. Bambang Ardiantoro, MSc. (Kasubdit. Pengukuran dan Pemetaan Kerangka Dasar, BPN), atas bimbingan, arahan dan motivasinya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
7. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi (Drs. Purwosasmito, M.Si), Kasie HTPT (Markus), Kasubsi Tematik (Aan Rosmana, S.SiT, MM), Agus Joko W., dan kawan-kawan yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu yang membantu selama penelitian;
8. Camat Sukatani (Drs. Uun Fahcruddin) dan Karang Bahagia (Drs. Carwinda, MSi), Kepala Desa Suka Manah, Suka Rukun, Karang Sentosa, Suka Raya, Taryo, Parimun, Edo, serta warga Desa Sukamanah, Sukarukun, Karangsentosa, Sukaraya yang dengan setia membantu dan memberikan data berharga untuk penulisan tesis ini.
9. Rekan-rekan Angkatan 7EK, khusus Made dan Sofie untuk segala kerjasama dan motivasinya selama perkuliahan dan penulisan tugas akhir ini.
10. Kedua orang tua dan mertua tercinta, suami terkasih, serta kedua anakda tersayang.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

Penulis menyadari bahwasanya tesis ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi materi maupun bahasa yang digunakan karena keterbatasan pengetahuan dan pemahaman penulis, namun semoga keterbatasan penulis dapat menjadi pijakan untuk melangkah maju. Oleh karenanya segala kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan untuk perbaikan di masa mendatang. Akhir kata semoga tesis ini bermanfaat.

Bogor, Juli 2008

Penulis

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.