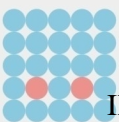




Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

DAFTAR ISI

Halaman

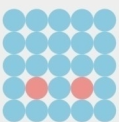
HALAMAN JUDUL	
ABSTRACT	
RINGKASAN EKSEKUTIF	
LEMBAR PENGESAHAN	
SURAT PERNYATAAN	
RIWAYAT HIDUP	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	7
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	8
2.1 Kerangka Teoritis.....	8
2.1.1 Kemiskinan	8
2.1.2 Pensertifikatan Tanah.....	13
2.1.3 Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan petani untuk mensertifikatkan tanahnya.....	21
2.1.4 Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan petani untuk memanfaatkan SHM sebagai jaminan kredit perbankan	27
2.1.5 Jaminan	30
2.1.5.1 Permodalan	31
2.1.5.2 Perbankan	33
2.1.5.3 Pengertian, dasar pertimbangan, dan tujuan pemberian Kredit	34
2.1.6 Petani dan Pendapatan Petani.....	35
2.1.7 Strategi Peningkatan Pendapatan masyarakat.....	42
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu	43
2.3 Kerangka Pemikiran.....	49
2.4 Hipotesis Penelitian	51
III. METODE PENELITIAN.....	53
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	53
3.2 Pendekatan Penelitian	53
3.3 Jenis dan Sumber Data yang diperlukan	54
3.4 Teknik Pengumpulan Data dan Informasi	54
3.5 Teknik Pengambilan Sampel	57

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

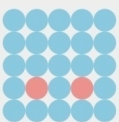
3.6	Validitas dan Reabilitas Alat Ukur	59
3.7	Teknik Pengolahan dan Analisis Data	61
IV.	GAMBARAN UMUM KABUPATEN BEKASI.....	70
4.1	Gambaran Umum Wilayah Penelitian	70
4.2	Kependudukan dan Sosial Ekonomi di Wilayah Penelitian	74
4.2.1	Jumlah Penduduk	74
4.2.2	Kondisi Sosial	75
4.2.3	Kondisi Ekonomi	77
4.3	Kegiatan Pertanian di Wilayah Penelitian.....	79
4.4	Kegiatan Bidang Pertanahan	82
4.4.1	Gambaran Umum Kegiatan Sertifikasi Tanah.....	82
4.4.2	Pendaftaran Hak Tanggungan di Wilayah Penelitian	85
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN	86
5.1	Profil Responden.....	86
5.1.1	Jenis Kelamin Responden.....	87
5.1.2	Usia Responden	88
5.1.3	Pendidikan Responden	89
5.1.4	Luas Tanah Responden	89
5.2	Uji Validitas dan Reabilitas Alat Ukur	90
5.3	Kegiatan Responden yang tidak ikut Program Sertifikasi Tanah	92
5.4	Kegiatan Responden yang ikut Program Sertifikasi Tanah	93
5.5	Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan petani untuk mensertifikatkan tanahnya	94
5.6	Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan petani untuk Mengagunkan SHM sebagai jaminan kredit perbankan	98
5.7	Analisis Pendapatan Petani	102
5.8	Jumlah Hak Tanggungan	106
5.9	Implikasi Kebijakan	107
VI.	PENUTUP	113
6.1	Kesimpulan	113
6.2	Saran	114
	DAFTAR PUSTAKA.....	116
	LAMPIRAN	119

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1	Jenis, sumber, dan kegunaan data	55
2	Rentang Kriteria Data	62
3	Luas penggunaan tanah di Kabupaten Bekasi	72
4	Jumlah Penduduk di Wilayah Penelitian.....	75
5	Jumlah penduduk berdasarkan tingkat pendidikan.....	76
6	Mata Pencaharian Penduduk	77
7	Keuangan dan Sumber pendapatan desa	78
8	Kondisi Kemiskinan di Wilayah Penelitian.....	79
9	Pemilikan tanah sawah menurut luasnya	81
10	Jumlah sertifikat hasil adjudikasi	84
11	Jumlah Hak Tanggungan	85
12	Hasil olahan Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan petani untuk mensertifikatkan tanahnya.....	94
13	Hasil olahan Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan petani memanfaatkan SHM sebagai jaminan kredit bank	99
14	Hasil Analisis Pendapatan Petani	103
15	Pemanfaatan pinjaman kredit.....	106
16	Implikasi Kebijakan	109

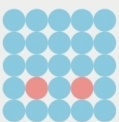
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
1	Kerangka Pemikiran Peneliti	52
2	Peta Penggunaan Tanah Kabupaten Bekasi	72
3	Peta Penyebaran Sawah Kecamatan	80
4	Struktur Organisasi Tim Ajudikasi	83
5	Pengelompokan Responden menurut jenis kelamin	87
6	Pengelompokan Responden menurut usia	88
7	Pengelompokan Responden menurut jenis pendidikan	89
8	Pengelompokan Responden menurut luas tanah	90
9	Tingkat Pendapatan Responden	105

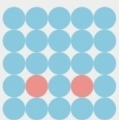
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Form Kuesioner	120
2	Panduan Wawancara	128
3	Peta Administrasi Kabupaten Bekasi.....	129
4	Data Responden	130
5	Uji Validitas dan Reabilitas	131
6	Hasil Analisis Model Logit	132
7	Hasil Olahan Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan petani untuk mensertifikatkan tanahnya	133
8	Hasil Analisis Model Logit	136
9	Hasil Olahan Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan petani untuk mensertifikatkan tanahnya	137
10	Hasil Analisis Mann Whitney	140
11	Jumlah Sertifikat Hak Atas Tanah di Kabupaten Bekasi....	141
12	Peraturan Daerah Nomor 26/2001.....	142

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.