



ANALISIS PENGARUH SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH TERHADAP KINERJA EKONOMI PENGUSAHA MIKRO DAN KECIL DI KABUPATEN KONAWE SELATAN

Oleh :

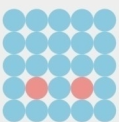
Asmanto Mesman



© Hak cipta milik IPB, tahun 2008

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN BISNIS
SEKOLAH PASCA SARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2008

**ANALISIS PENGARUH SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH
TERHADAP KINERJA EKONOMI PENGUSAHA
MIKRO DAN KECIL DI KABUPATEN KONAWE SELATAN**

Oleh :

Asmanto Mesman

Tesis

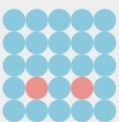
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Manajemen
pada Program Studi Manajemen dan Bisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN BISNIS
SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2008**



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

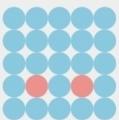
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Analisis Pengaruh Sertipikat Hak Atas Tanah terhadap Kinerja Ekonomi Pengusaha Mikro dan Kecil di Kabupaten Konawe Selatan

Nama : ASMANTO MESMAN

Nrp : P.056061184.7EK

Program Studi : MANAJEMEN DAN BISNIS

Menyetujui
1. Komisi Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. Ir. Hermanto Siregar, MEC

Dr. Risnarto, MS

2. Ketua Program Studi

3. Dekan Sekolah Pascasarjana

Dr. Ir. Arief Daryanto, M.Ec. **Prof. Dr. Ir. Khairil Anwar Notodiputro, MS.**

Tanggal Ujian : 1 Juli 2008

Tanggal Lulus :

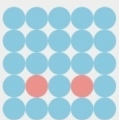
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

SURAT PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa segala pernyataan dalam tesis saya yang berjudul :

ANALISIS PENGARUH SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH TERHADAP KINERJA EKONOMI PENGUSAHA MIKRO DAN KECIL DI KABUPATEN KONAWE SELATAN

Merupakan gagasan atau hasil penelitian tesis saya sendiri, dengan arahan Komisi Pembimbing, kecuali yang dengan jelas ditunjukkan rujukannya. Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar atau capaian akademik lainnya pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua data dan informasi yang digunakan telah dinyatakan secara jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Bogor, 2008.

Penulis,

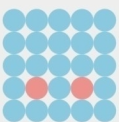
Asmanto Mesman

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

RIWAYAT HIDUP PENULIS



Penulis dilahirkan di Kendari pada tanggal 2 Februari 1974 sebagai anak pertama dari lima bersaudara pasangan Mesman dan Asriyah. Pada tahun 1978 masuk sekolah Taman Kanak-Kanak Islam Hasrati di Kendari, tahun 1980 masuk Sekolah Dasar Negeri No. 13 di Kendari dan lulus pada tahun 1986. Pada tahun itu pula, penulis melanjutkan ke Sekolah Lanjutan Tingkat Pertama Negeri No. 2 di Kendari dan lulus pada tahun 1989. Selanjutnya masuk di Sekolah Menengah Atas Negeri No. 1 Kendari jurusan A3 Ilmu-Ilmu Sosial dan lulus pada tahun 1992.

Pada tahun 1993 penulis sempat menempuh perkuliahan pada Universitas Haluoleo Kendari jurusan Ekonomi Pembangunan hingga semester tiga. Pada tahun 1994 penulis mulai berkarir pada Instansi Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia ditugaskan pada Kantor Pertanahan Kabupaten Muna Provinsi Sulawesi Tenggara sehingga perkuliahan terhenti. Pada tahun 1996 penulis mendapat kesempatan tugas belajar pada Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional (STPN) di Yogyakarta jurusan Perpetaan dan lulus pada tahun 2000. Selama kuliah di STPN, penulis aktif terlibat dalam kegiatan Senat Mahasiswa dan Resimen Mahasiswa.

Setelah lulus dari STPN, penulis kembali bekerja pada Kantor Pertanahan Kabupaten Muna Provinsi Sulawesi Tenggara, dan pada tahun 2001 penulis dipercaya menduduki Eselon V pada Sub Seksi Peralihan Hak, Pembebanan Hak dan PPAT sampai penulis diterima sebagai Mahasiswa Pasca Sarjana di Institut

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Pertanian Bogor. Pada tahun 2002, penulis mengikuti Pendidikan dan Latihan Pengukuran dan Pemetaan di Bogor, Jawa Barat. Pada tahun 2003 penulis mengikuti Pendidikan dan Latihan Kepemimpinan Tingkat IV (DIKLATPIM IV) di Propinsi Sulawesi Tenggara. Pada akhir tahun 2006 penulis mendapat kesempatan mengikuti seleksi tugas belajar yang diadakan Badan Pertanahan Nasional republik Indonesia di Jakarta, dan penulis diberi kesempatan untuk mengikuti pendidikan pada Program Studi Magister dan Bisnis Sekolah Pasca Sarjana, Program Khusus Manajemen Sektor Publik Agraria, Institut Pertanian Bogor.

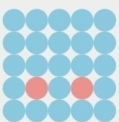
Bogor, 2008.

Penulis,

Asmanto Mesman

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008

Hak cipta dilindungi Undang-Undang



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

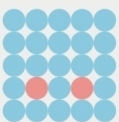
*Terimakasih atas Doa dan Kesempatan
Menggapai Cita.*

*Kupersembahkan tulisan ini buat Istriku Terkasih,
Buah Hatiku Tercinta, Nadina Nazwa Dwiningtyas. M
and calon buah hatiku.
Anakku tersayang yang tlah berpulang kepangkuan Allah,
Almh. Himelda Nashirah Rosanti. A*

"Janganlah takut berbuat salah, karna orang yang takut berbuat
salah takkan dapat berbuat apa-apa" (Anto)

*"KASIH SAYANG TANPA KEKUATAN ADALAH KELEMAHAN"
"KEKUATAN TANPA KASIH SAYANG ADALAH KEZALIMAN"
(Shorinji Kempo)*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



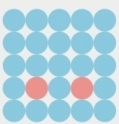
KATA PENGANTAR

Pertama-tama segala puji dan syukur bagi Allah SWT, tempat hamba memohon, bersujud dan berserah diri atas kekuatan dan kesehatan yang diberikan, sehingga dapat menyelesaikan tesis ini dengan segala keterbatasan. Kedua, perkenankanlah penulis secara jujur mengakui bahwa penyelesaian penulisan tesis ini bukanlah karya penulis semata, tetapi berkat bantuan ilmu, pengetahuan dan jasa para Dosen, sahabat, rekan-rekan yang tulus dan ikhlas mendorong, membantu, memberi semangat dalam menyelesaikan tesis ini.

Selanjutnya, kepada para pembimbing yang terhormat, Bapak Prof. Dr. Ir. Hermanto Siregar, MEd dan Dr. Risnarto, MS penulis mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya karena di tengah kesibukan, para pembimbing masih tetap meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan petunjuk dan mendorong serta memberikan semangat penulis untuk segera menyelesaikan penulisan tesis ini, dan kepada Bapak Prof. Dr. Ir. Ujang Sumarwan, MSc selaku Dosen Penguji, penulis mengucapkan terimakasih atas saran dan kritikan terhadap penulisan tesis ini.

Kepada Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sulawesi Tenggara pada tahun 2006, Bapak Drs. A.S. Tamrin yang telah mengusulkan penulis untuk ditugaskanbelajarkan. Kepada Kepala Badan Pertanahan Nasional, Bapak Joyo Winoto, Ph.D. yang menugaskanbelajarkan penulis untuk melanjutkan studi pada jenjang Pendidikan Magister Manajemen dan Bisnis di Institut Pertanian Bogor. Penulis menghaturkan terima kasih.

Kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Konawe Selatan, Bapak Hasanuddin, SH berserta jajarannya, Bapak Kepala Dinas Koperasi dan UKM beserta jajarannya atas segala bantuannya dalam memberikan data dalam tesis ini



dan penulis menghaturkan terima kasih, kepada Bapak La Ode Asrafil, SH selaku narasumber yang dengan senang hati telah meluangkan waktu untuk berdiskusi dalam membahas topik penelitian ini. Kepada sahabatku Banguan Arif Pitoyo, SST, penulis mengucapkan terima kasih atas kesetiiaannya menemani penulis dalam melaksanakan penelitian. Penulis juga menghaturkan terima kasih kepada jajaran MB-IPB yang telah memberikan bantuannya sehingga memperlancar proses studi penulis.

Kepada keluarga penulis yang telah banyak memberikan dukungan, dan mendoakan, khususnya kepada Ayahanda Mesman dan Ibunda Asriyah yang dengan penuh cinta kasih tulus ikhlas senantiasa mengiringi perjalanan hidup penulis; Kepada Istriku tercinta Wa Ode Rosnina Illaihi beserta buah hatiku Nadina Nazwa Dwiningtyas. M” yang sabar, pengertian dan setia menunggu. Khusus buah hatiku tercinta ”Himelda Nashirah Rosanti.A” yang telah berpulang kepangkuan Ilahi disaat penulis ditugas belajarkan, adalah inspirasiku. Kepada keluarga besar penulis, Mertua La Ode Illaihi (alm), Wa Ode Sahuna (Almh), Adik-adiku Nani, Acca, Diman, Yuni, dan keponaanku yang senantiasa mendoakan, menunggu dan memberi semangat serta dorongan sehingga penulisan tesis ini dapat selesai pada waktunya.

Di akhir prakata ini, penulis mengakui bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, penulis akan sangat berterima kasih kepada setiap pembaca tesis ini, saran dan kritikan atas kelemahan dalam penulisan tesis ini. Dengan kerendahan hati pula penulis berharap, semoga tesis ini tetap dapat memberikan manfaat bagi pembacanya.

Bogor,2008

Penulis,

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.