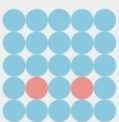


DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Ruang Lingkup.....	7
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
2.1 Kerangka Teoritis.....	8
2.1.1 Usaha Mikro dan Usaha Kecil	8
2.1.1.1 Definisi dan Peranan Usaha Mikro dan Usaha Kecil Di Indonesia	8
2.1.1.2 Definisi Usaha Kecil dan Menengah di Tingkat Internasional.....	11
2.1.1.3 Pengusaha Mikro dan Kecil	15
2.1.2 Sertipikat Hak Atas Tanah	16
2.1.2.1 Pensertipikatan Tanah-Tanah Usaha Mikro dan Kecil	17
2.1.3 Tanah	19
2.1.3.1 Makna Tanah Dalam Sistem Kehidupan Manusia.....	19
2.1.3.2 Pengertian Tanah Dalam Dimensi Pertanahan.....	21
2.1.3.3 Tanah dan Pertanahan	22
2.1.4 Pemberdayaan	23
2.1.4.1 Pemberdayaan Masyarakat.....	23
2.1.4.2 Pemberdayaan UMK Dalam Kaitan Dengan Program Pertanahan.....	25
2.1.5 Hak Tanggungan	26
2.1.6 Lembaga Keuangan Mikro	28
2.1.7 Pengukuran Kinerja Ekonomi Usaha Mikro dan Kecil.....	31
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu.....	32
2.3 Kerangka Pemikiran.....	39
III. METODE PENELITIAN	
3.1 Lokasi dan Waktu	43
3.2 Pendekatan Penelitian	43
3.3 Jenis dan Sumber Data	44
3.4 Tehnik Pengumpulan Data dan Sumbernya.....	45
3.5 Metode Pemilihan Responden.....	46
3.6 Tehnik Pengolahan dan Analisis Data	47
3.6.1 Teknik Pengolahan Data	47
3.6.1.1 Analisis Rataan Skor	48

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



3.6.1.2 Uji Validitas dan Reliabilitas	49
3.6.2 Teknik Analisis Data.....	51
3.6.2.1 Analisis Data Kualitatif.....	51
3.6.2.2 Analisis Data Kuantitatif.....	51

IV GAMBARAN UMUM KABUPATEN KONAWE SELATAN

4.1 Keadaan Geografis	58
4.1.1 Letak Geografis.....	58
4.1.2 Luas Wilayah	58
4.2 Pemerintahan Daerah	59
4.3 Penduduk dan Ketenagakerjaan	60
4.3.1 Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk	60
4.3.2 Ketenagakerjaan.....	60
4.4 Pendapatan Regional.....	62
4.4.1 Pertumbuhan Ekonomi Regional	62
4.4.2 Struktur Ekonomi	64
4.4.3 Perkembangan Ekonomi Sektoral dan Peranannya.....	66
4.4.4 PDRB Per Kapita	71
4.5 Usaha Mikro dan Kecil	72
4.6 Pensertipikatan Tanah-Tanah UMK	74
4.6.1 Jumlah Sertipikat yang Dihasilkan Program Pemberdayaan PMK.....	74
4.6.2 Kriteria Subyek, Obyek dan Syarat UMK Penerima Bantuan Biaya Sertifikasi	76
4.6.3 Tim Pelaksana Program Pemberdayaan PMK	80
4.6.4 Pelaksanaan Program Pemberdayaan UMK Melalui Kegiatan Sertifikasi HAT.....	86

V. HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Profil Responden.....	92
5.2 Perbedaan Karakteristik Usaha antara yang Mengikuti dengan yang Tidak Mengikuti Program Sertifikasi Tanah UMK.....	96
5.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi PMK untuk Memperoleh Sertipikat.....	100
5.3.1 Uji Validitas dan Uji Realibilitas Instrumen	101
5.3.2 Hasil Analisis Deskriptif.....	103
5.3.3 Hasil Analisis Regresi Logit.....	110
5.4 Pengaruh Sertifikasi Tanah UMK Terhadap Peningkatan Kinerja Ekonomi PMK.....	117
5.4.1 Hasil Analisis Mann-Whitney.....	117
5.5 Implikasi Kebijakan.....	134

VI. KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan	141
6.2 Saran.....	142

DAFTAR PUSTAKA	143
LAMPIRAN.....	146

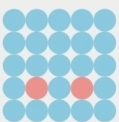
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Perbandingan Industri di Indonesia Tahun 2005	10
2. Statistik Keuangan Mikro	30
3. Jenis Data, Sumber Data, dan Tujuan Pengolahan Data	45
4. Skala Penilaian Faktor-faktor yang Mempengaruhi PMK Memperoleh Sertipikat HAT	49
5a. Variabel, Indikator dan Item Pertanyaan yang Diteliti	52
5b. Variabel, Indikator dan Item Pertanyaan yang Diteliti	56
6. Luas Wilayah menurut Kecamatan	59
7. Penduduk Usia 10 Tahun Keatas Menurut Jenis Kegiatan dan Jenis Kelamin, 2006	61
8. Penduduk Usia 10 Tahun Keatas yang Bekerja Menurut Sektor Lapangan Usaha Utama dan Jenis Kelamin, 2006	62
9. Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Atas Dasar Harga Konstan, 2000	63
10. Peranan Sektor Ekonomi Kabupaten Konawe Selatan terhadap PDRB atas Dasar Harga Berlaku, 2002-2006 (%)	65
11. Peranan Sektor Pertanian Kabupaten Konawe Selatan terhadap PDRB atas Dasar Harga Berlaku, 2002-2006 (%)	67
12. Peranan Sektor Perdagangan, Hotel dan Restoran terhadap PDRB atas Dasar Harga Berlaku, 2002-2006 (%)	69
13. Peranan Sektor Keuangan, Persewaan dan Jasa Perumahan terhadap PDRB Kabupaten Konawe Selatan, 2002-2006 (%)	70
14. PDRB Perkapita Kabupaten Konawe Selatan, 2002-2006 (Rp)	71
15. Jenis Usaha Mikro dan Kecil di Kabupaten Konawe Selatan, 2006	72
16. Rekapitulasi Data Kelembagaan UMKM Kabupaten Konawe Selatan, 2007	73

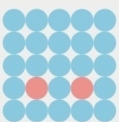
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

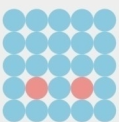
17. Realisasi Pelaksanaan Program Sertifikasi Tanah di Kabupaten Konawe Selatan	74
18. Karakteristik Responden	92
19. Profil Jenis Usaha dan Jumlah Aset Usaha PMK.....	97
20. Hasil Uji Validitas dan Relibilitas Instrumen Peserta Sertifikasi Tanah-Tanah UMK.....	102
21. Hasil Uji Validitas dan Relibilitas Instrumen Non Peserta Sertifikasi Tanah-Tanah UMK.....	103
22. Hasil Analisis Diskripsi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi PMK Mensertipikatkan Tanahnya.....	104
23. Distribusi Frekwensi Responden yang Mengikuti Program Sertifikasi Tanah UMK.....	106
24. Distribusi Frekwensi Responden yang Tidak Mengikuti Program Sertifikasi Tanah UMK.....	108
25. Faktor-faktor yang Mempengaruhi PMK Mensertipikatkan Tanahnya.....	110
25b. Pengaruh Sertipikat terhadap Kinerja Ekonomi PMK (Sebelum dan Sesudah Memperoleh Agunan/Pinjaman Bank).....	118
26b. Pengaruh Sertipikat terhadap Kinerja Ekonomi PMK (Sebelum dan Sesudah Memperoleh Agunan/Pinjaman Bank).....	127
27. Data Tujuan Peserta Program Sertifikasi Tanah-Tanah UMK Kabupaten Konawe Selatan.....	132
28. Pendapat Responden Terhadap Program Sertifikasi Tanah-Tanah UMK.....	133
29. Matriks Implikasi Kebijakan dalam Rangka Pelaksanaan Program Pemberdayaan UMK.....	138

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

DAFTAR GAMBAR

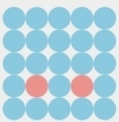
Nomor	Halaman
1. Pengertian Tanah dalam Ruang Lingkup Agraria Menurut UUPA	22
2. Kerangka Pemikiran.....	42
3. Pertumbuhan Ekonomi Sektoral Kabupaten Konawe Selatan,2006.....	64
4. Gambaran Sektor-Sektor Perekonomian Kabupaten Konawe Selatan	65
5. Persentase Jenis Kelamin yang Ikut dan Tidak Mengikuti Program Sertifikasi Tanah-Tanah UMK.....	93
6. Persentase Usia yang Ikut dan Tidak Mengikuti Program Sertifikasi Tanah-Tanah UMK.....	93
7. Persentase Tingkat Pendidikan yang Ikut dan Tidak Mengikuti Program Sertifikasi Tanah-Tanah UMK.....	94
8. Persentase Luas Tanah yang dikuasai bagi Peserta yang Mengikuti Program Sertifikasi Tanah-Tanah UMK.....	95
9. Persentase Luas Tanah yang dikuasai bagi yang Tidak Mengikuti Program Sertifikasi Tanah-Tanah UMK.....	95
10. Tujuan PMK Setelah Memperoleh Kredit Bank.....	122
11. Nilai Produksi, Unit Usaha dan Tenaga Kerja Industri, Kabupaten Konawe Selatan, 2006.....	125
12. Salah Satu Jenis Usaha PMK.....	128

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2008



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Kuisioner Peserta dan Non Peserta Sertifikasi Tanah UMK.....	146
2. Panduan Wawancara terhadap Tim Pokja Kabupaten Konawe Selatan	158
3. a. Identitas Responden Peserta Program Sertifikasi Tanah UMK	163
b. Identitas Responden Non Peserta Program Sertifikasi Tanah UMK	164
4. a. Karakteristik Usaha dan Kepemilikan Responden Peserta Program Sertifikasi Tanah UMK	165
b. Karakteristik Usaha dan Kepemilikan Non Responden Peserta Program Sertifikasi Tanah UMK	167
5. a. Jawaban Responden yang Mengikuti Program Sertifikasi Tanah UMK ..	169
b. Jawaban Responden yang Tidak Mengikuti Program Sertifikasi Tanah UMK	170
6. Data Responden yang Mengikuti Program Sertifikasi Tanah UMK.....	171
7. Data Responden yang Tidak Mengikuti Program Sertifikasi Tanah UMK ..	172
8. a. Data Responden yang Mengikuti dan Tidak Mengikuti Program Sertifikat Tanah-Tanah UMK.....	173
b. Data Responden setelah Dimediasikan.....	175
9. Keluaran Hasil Analisis Regresi Model Logistik.....	177
10. Data Responden yang Mengikuti Program Sertifikasi Tanah UMK (sebelum dan sesudah diadunkan).....	178
11. Keluaran Hasil Uji <i>Mann-Whitney</i>	179
Lampiran Peta :	
1. Peta Penyebaran Responden.....	181
2. Peta Administrasi Kabupaten Konawe Selatan.....	182

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.