

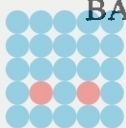


## DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	7
1.3. Tujuan Penelitian .....	7
1.4. Manfaat Penelitian .....	8
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
2.1. Kerangka Teoritis .....	10
2.1.1. Permasalahan Sampah di Perkotaan .....	12
2.1.2. Sampah Perkotaan di Jakarta .....	18
2.1.3. Sampah dan Pengomposan .....	24
2.1.4. Biaya .....	28
2.1.5. Target Costing .....	29
2.1.6. Analisis Kelayakan Usaha .....	31
2.2. Kajian Penelitian Terdahulu .....	36
2.3. Kerangka Pemikiran .....	40
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>44</b>
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	44
3.2. Metode Penelitian.....	44
3.3. Data dan Sumber Data .....	45
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.5. Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	45
<b>BAB IV. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>50</b>
4.1. Sejarah Perusahaan .....	50
4.2. Organisasi dan Manajemen.....	54
<b>BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>57</b>
5.1. Kelayakan Aspek Bisnis .....	57
5.2. Kelayakan Aspek Teknis dan Teknologis .....	62
5.3. Kelayakan Aspek Finansial .....	72
5.4. Implikasi Manajerial .....	89

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2006



**MB-IPB**

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

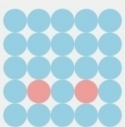
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....	93
6.1. Kesimpulan .....	93
6.2. Saran .....	95
DAFTAR PUSTAKA .....	96
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	99

*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2006



**MB-IPB**  
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

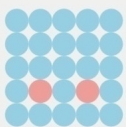


## DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1.	Persentase Komposisi Sampah DKI Jakarta .....	18
2.	Prediksi Timbulan Sampah DKI Jakarta Th.2005-2020.....	51
3.	Data Kapasitas Produksi Penjualan Dan Peruntukan Kompos Beberapa Produsen Kompos di Jawa Barat .....	59
4.	Spesifikasi Kandungan Hara Pupuk Organik 'Green Botan'.....	62
5.	Komposisi Modal Tetap Untuk Pengembangan Industri Pengolahan Sampah Organik .....	76
6.	Penerimaan PT Godang Dari Penjualan Kompos, Tipping Fee dan Subsidi Kompos Dari Tahun Pertama Sampai Kelima .....	77
7.	Kriteria Investasi Pengembangan Usaha Pengolahan Sampah Organik di PT GTJF .....	80
8.	Analisis Sensitivitas Kelayakan Finansial Pengembangan Usaha Pengolahan Sampah Organik di PT GTJF .....	86
9.	Biaya Target, Laba Yang Diharapkan, dan Nilai Penjualan Kompos di PT Godang Tua Jaya Farming.....	88
10.	Implikasi Manajerial Pengembangan Usaha Pengolahan Sampah Organik di PT Godang Tua Jaya Farming .....	91

*Hak cipta dilindungi Undang-Undang*

© Hak cipta milik IPB, tahun 2006.



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

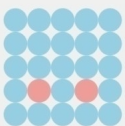
**MB-IPB**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2006



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

## DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
1.	Diagram Alir Metode <i>Target Costing</i> .....	31
2.	Kerangka Pemikiran Konseptual Analisis Pengolahan Sampah Organik di PT Godang Tua Jaya Farmin .....	43
3.	Total Timbunan Sampah DKI Jakarta Menurut Sumbernya Pada Tahun 2003.....	52
4.	Struktur Organisasi PT Godang Tua Jaya Farming .....	54
5.	Prediksi Timbunan Sampah DKI Jakarta 2005-2020.....	63
6.	Persentase Komposisi Sampah DKI Jakarta.....	64
7.	Tahap-Tahap Proses Pengomposan di PT Godang Tua Jaya Farming Bekasi.....	70

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

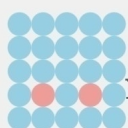
## DAFTAR LAMPIRAN

Nomor		Halaman
1.	Skema Pengolahan Sampah Secara Terpadu .....	98
2.	Proses Produksi Pengolahan sampah Organik.....	99
3.	Kebutuhan Upah Tenaga Kerja Langsung dan Tidak langsung di PT Godang Tua Jaya Farming .....	100
4.	Perincian Modal Tetap Pengembangan Usaha Pengolahan Sampah Organik di Pt Godang Tua Jaya Bekasi.....	101
5.	Total Biaya Investasi Pengolahan sampah Organik di PT Godang Tua Jaya .....	106
6.	Biaya Pemeliharaan Industri Pengolahan Sampah Organik di PT Godang Tua Jaya Farming .....	106
7.	Perincian Modal Kerja Pengolahan Sampah Organik .....	107
8a.	Neraca Pembayaran Kredit Investasi Industri Pengolahan Sampah Organik .....	108
8b.	Neraca Pembayaran Kredit Modal Kerja Industri Pengolahan Sampah Organik .....	108
9.	Perincian Biaya Operasional Industri Pengolahan Sampah Organik.....	109
10.	Proyeksi Rugi Laba Industri Pengolahan Sampah Organik Tanpa Dukungan Tipping Fee.....	110
11.	Proyeksi Rugi Laba Pengolahan Sampah Organik Dengan Dukungan Tipping Fee .....	111
12.	Proyeksi Rugi Laba Pengolahan Sampah Organik Dengan Dukungan Tipping Fee .....	112
13.	Analisa Prakiraaan Kas Industri Pengolahan Sampah Organik Tanpa Dukungan Tipping Fee .....	113

© Hak cipta milik IPPB, tahun 2006



Hak cipta dilindungi Undang-Undang



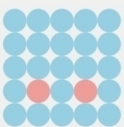
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2006



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis  
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

14.	Analisis Prakiraan Arus Kas Industri Pengolahan Sampah Organik Dengan Dukungan Fee.....	114
15.	Analisis Prakiraan Kas Pengolahan Sampah Organik Dengan Dukungan Subsidi .....	115
16.	Proyeksi Rugi Laba Pengolahan Sampah Organik Tanpa Tipping Fee Saat Penjualan Menurun 10 % .....	116
17.	Analisis Prakiraan Kas Pengolahan Sampah Organik Tanpa Tipping Fee Saat Penjualan Menurun 10 % .....	117
18.	Proyeksi Rugi Laba Pengolahan Sampah Organik Tanpa Tipping Fee Saat Biaya Operasional Naik 10 % .....	118
19.	Analisis Prakiraan Kas Pengolahan Sampah Organik Tanpa Tipping Fee Saat Biaya Operasional Naik 10 % .....	119
20.	Proyeksi Rugi Laba Pengolahan Sampah Organik Dengan Tipping Fee Saat Penjualan Menurun 10 % .....	120
21.	Analisis Prakiraan Kas Pengolahan Sampah Organik Dengan Tipping Fee Saat Penjualan Menurun 10 % .....	121
22.	Proyeksi Rugi Laba Pengolahan Sampah Organik Dengan Tipping Fee Saat Biaya Operasional Naik 10 % .....	122
23.	Analisis Prakiraan Kas Pengolahan Sampah Organik Dengan Tipping Fee Saat Biaya Operasional Naik 10 % .....	123
24.	Proyeksi Rugi Laba Pengolahan Sampah Organik Dengan Subsidi Saat Penjualan Menurun 10 % .....	124
25.	Analisis Prakiraan Kas Pengolahan Sampah Organik Dengan Subsidi Saat Penjualan Menurun 10 % .....	125
26.	Proyeksi Rugi Laba Pengolahan Sampah Organik Dengan Subsidi Saat Biaya Operasional Naik 10 % .....	126
27.	Analisis Prakiraan Kas Pengolahan Sampah Organik Dengan Subsidi Saat Biaya Operasional Naik 10 % .....	127

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.