

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
DAFTAR TABEL	
DAFTAR GAMBAR	
1 PENDAHULUAN	1
Latar Belakang	1
Rumusan Masalah	4
Tujuan Penelitian	5
Manfaat Penelitian	6
Lingkup Penelitian	6
2 TINJAUAN PUSTAKA	7
Kerangka Teoritis	7
Intermediasi Perbankan dan Dual Banking System	7
Properti Residensial	9
Mekanisme Transmisi Kebijakan Moneter	9
Faktor Pertumbuhan PDB dan Faktor pembentuk PDB	11
Suku Bunga (<i>BI Rate</i>)	11
Risiko Pembiayaan dan <i>Non Performing Financing/Loan</i> (NPF/L)	12
Kajian Penelitian Terdahulu	13
Kerangka Pemikiran	18
Hipotesis Penelitian	19
3 METODE PENELITIAN	20
Jenis dan Sumber Data	20
Peubah dan Definisi Operasional	21
Metode Pengolahan dan Analisis Data	21
Metode <i>Vector Autoregression</i> (VAR)	22
Metode <i>Vector Error Correction Model</i> (VECM)	24
Model Penelitian	29
4 HASIL DAN PEMBAHASAN	31
Pengujian Pra Estimasi	31
Hubungan Jangka Panjang antar Variabel (Uji Kointegrasi)	33
Hubungan Kausalitas Variabel Makroekonomi dan Harga Properti Residensial dengan Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah dan Konvensional serta NPF / NPL-nya	34
Dampak Guncangan Variabel Makroekonomi dan Harga Properti Residensial (<i>Agregat</i>) Terhadap Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah	



© Hak Cipta Milik IPB
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatatkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

DAFTAR ISI (lanjutan)

dan Konvensional serta NPF/NPL-nya	37
Dampak Guncangan Variabel Makroekonomi dan Harga Properti Residensial (<i>Disagregat</i>) Terhadap Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah dan Konvensional	40
<i>Analisis Forecast Error Variance Decomposition</i> (FEVD)	44
Perbandingan Stabilitas Pembiayaan Pemilikan Rumah Konvensional Dan Syariah Terhadap Guncangan Variabel Makroekonomi dan Harga Properti Residensial	50
Implikasi Manajerial	53
5 KESIMPULAN DAN SARAN	58
Simpulan	58
Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	66
RIWAYAT HIDUP	110
 DAFTAR TABEL 	
1 Ringkasan hasil penelitian terdahulu	16
2 Variabel penelitian	20
3 Uji akar unit	31
4 Hasil uji lag optimum	32
5 Hasil uji kointegrasi	33
6 Uji kausalitas granger	34
7 <i>Variance Decomposition</i> model pembiayaan perbankan konvensional dan perbankan syariah dan harga rumah <i>agregat</i>	45
8 <i>Variance Decomposition</i> model NPL dan NPF perbankan dan harga rumah <i>agregat</i>	47
9 <i>Variance Decomposition</i> model pembiayaan konvensional dan syariah dan harga rumah <i>disagregat</i>	49
10 Aturan LTV/FTV	54

DAFTAR GAMBAR

1 Pertumbuhan PDB, Indeks Harga Properti Residensial dan outstanding kredit total KPA dan KPR di Indonesia	3
2 Transmisi kebijakan moneter	10
3 Kerangka pemikiran penelitian	19
4 Bagan alur metode <i>Vector Error Correction Model</i> (VECM)	30



© Hak Cipta Milik IPB
 Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatunkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

DAFTAR GAMBAR (lanjutan)

5	Respon pembiayaan pemilikan rumah konvensional dan syariah terhadap <i>shock</i> makroekonomi dan harga properti agregat	37
6	Respon NPL pembiayaan pemilikan rumah konvensional dan syariah terhadap <i>shock</i> makroekonomi dan harga properti agregat	39
7	Respon pembiayaan pemilikan rumah konvensional dan syariah terhadap <i>shock</i> makroekonomi dan harga properti <i>disagregat</i> tipe kecil	41
8	Respon pembiayaan pemilikan rumah konvensional dan syariah terhadap <i>shock</i> makroekonomi dan harga properti <i>disagregat</i> tipe menengah	42
9	Respon pembiayaan pemilikan rumah konvensional dan syariah terhadap <i>shock</i> makroekonomi dan harga properti <i>disagregat</i> tipe besar	44
10	<i>Variance decomposition</i> model pembiayaan pemilikan rumah perbankan konvensional dan perbankan syariah	46
11	<i>Variance Decomposition</i> model NPL pembiayaan pemilikan rumah konvensional dan NPF syariah	48
12	Perbandingan stabilitas pembiayaan pemilikan rumah (FEVD) terhadap guncangan dari sisi makro dan harga properti <i>agregat</i>	50
13	<i>Variance Decomposition</i> model pembiayaan pemilikan rumah konvensional dan syariah untuk <i>disagregat</i> harga rumah besar	109
14	<i>Variance Decomposition</i> model pembiayaan pemilikan rumah konvensional dan syariah untuk <i>disagregat</i> harga rumah menengah	109
15	<i>Variance Decomposition</i> model pembiayaan pemilikan rumah konvensional dan syariah untuk <i>disagregat</i> harga rumah kecil	109