

# DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR LAMPIRAN	
DAFTAR SINGKATAN	
1 PENDAHULUAN	1
Latar Belakang	1
Rumusan Masalah	5
Pertanyaan Penelitian	7
Tujuan Penelitian	7
Manfaat Penelitian	7
Ruang Lingkup Penelitian	7
2 TINJAUAN PUSTAKA	8
Infrastruktur	8
Skema Pengadaan Infrastruktur	9
Kerjasama Pemerintah Swasta (KPS)	11
<i>Value for Money</i>	14
Risiko dan Konsep Pembagiannya dalam KPS	15
Faktor Atribut Proyek KPS	18
Kajian Penelitian Terdahulu	20
Kerangka Penelitian	23
3 METODE PENELITIAN	24
Desain Penelitian	24
Metode Pengumpulan Data	24
Penjelasan Variabel Operasional	25
Metode Analisis Data	26
Analisis Data Kategori	26
Analisis Regresi Logistik	27
4 HASIL DAN PEMBAHASAN	29
Tahapan Implementasi KPS di Indonesia	29
Deskripsi Proyek-Proyek Infrastruktur menurut Atribut	33
Deskripsi Proyek-Proyek Infrastruktur menurut Tingkat Keberhasilan	35
Faktor yang Memengaruhi Kesuksesan Implementasi KPS	38
Perbandingan Hasil dengan Contoh Proyek dan Penelitian Terdahulu	43
Contoh Proyek Infrastruktur dengan Skema KPS di Indonesia	49
Implikasi Manajerial Sektor Publik	54
5 SIMPULAN DAN SARAN	56
Simpulan	56
Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	63
RIWAYAT HIDUP	70

## DAFTAR TABEL

1 Keterkaitan antara <i>Global Competitiveness Ranking</i> negara dengan peringkat infrastruktur	1
2 Keterkaitan kinerja logistik, kualitas infrastruktur, dan GDP per kapita beberapa negara tahun 2015	2
3 Keterkaitan konektivitas jalan, ketersediaan listrik, dan pertumbuhan PDRB Provinsi di Indonesia	3
4 Status dan jumlah proyek KPS di Indonesia 2009-2015	6
5 Ringkasan beberapa skema pengadaan infrastruktur dilihat dari aspek peran investasi, kepemilikan, dan risiko	11
6 Faktor risiko proyek dalam skema KPS	17
7 Isi studi kesiapan proyek skema KPS	31
8 Isi <i>Outline Business Case</i> proyek skema KPS	32
9 Deskripsi proyek infrastruktur berdasarkan atribut	34
10 Tingkat keberhasilan menerapkan skema KPS	36
11 Tabulasi silang atribut proyek dan tingkat keberhasilan implementasi KPS	37
12 Hasil analisis regresi logistik model penuh	38
13 Hasil analisis regresi logistik <i>backward elimination</i>	39
14 Nilai <i>odds ratio</i> model regresi logistik	42
15 Ketepatan prediksi model	43
16 Informasi proyek SPAM Kabupaten Tangerang	49
17 Ringkasan tantangan dan mitigasi yang dilakukan pada proyek SPAM Kabupaten Tangerang	52
18 Informasi proyek Jalan Tol Kanci-Pejagan	52
19 Upaya yang dilakukan pihak publik dalam menyukseskan proses pengadaan tanah pada proyek Jalan Tol Kanci-Pejagan	53
20 Upaya yang dilakukan pihak swasta dalam menyukseskan proses pengadaan tanah pada proyek Jalan Tol Kanci-Pejagan	54

## DAFTAR GAMBAR

1 Kebutuhan investasi infrastruktur di Indonesia tahun 2015-2019	4
2 Persentase perkiraan sumber pendanaan investasi infrastruktur di Indonesia 2015-2019	4
3 Jenis pengadaan infrastruktur	9
4 Konsep umum perjanjian kontraktual KPS	13
5 Ilustrasi risiko partisipasi publik dan swasta dalam skema KPS	15
6 Alur pembagian risiko pada proyek KPS	18
7 Kerangka penelitian	23
8 Tahapan dalam implementasi KPS di Indonesia	30
9 Alur pengadaan badan usaha pada skema KPS	33
10 Dukungan pemerintah yang diberikan kepada proyek KPS SPAM Umbulan	46
11 Tahapan proses implementasi KPS SPAM Kabupaten Tangerang	50



## DAFTAR LAMPIRAN

1	Pendugaan parameter regresi logistik model penuh	63
2	Pendugaan parameter regresi logistik metode <i>backward elimination</i>	66
3	Evaluasi atas kelayakan model	67
4	<i>Odds ratio</i> , ketepatan prediksi model dan tes multikolinieritas	69

## DAFTAR SINGKATAN

AMDAL	= Analisis Mengenai Dampak Lingkungan	NPV	=	Net Present Value
BLO	= Build Lease Own	OBC	=	Outline Business Case
BOO	= Build Own Operate	PDF	=	Project Development Facility
BOOT	= Build Own Operate Transfer	PDRB	=	Produk Domestik Regional Bruto
BOT	= Build Own Transfer	PJPK	=	Penanggung Jawab Proyek Kerjasama
BROT	= Build Rehabilitate Operate Transfer	PPJT	=	Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol
BUPT	= Badan Usaha Pemenang Tender	PPP	=	Public Private Partnership
CDIA	= Cities Development Initiative for Asia	PT PII	=	PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia
COD	= Commercial on Date	PT SMI	=	PT Sarana Multi Infrastruktur
EIRR	= Economic Internal Rate of Return	RLRT	=	Rehabilitate Lease Rent Transfer
FIRR	= Financial Internal Rate of Return	ROT	=	Rehabilitate Operate Transfer
GCA	= Government Contracting Agency	RPJMN	=	Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional
GDP	= Gross Domestic Product	SKPD	=	Satuan Kerja Perangkat Daerah
IRR	= Internal Rate of Return	SPAM	=	Sistem Penyediaan Air Minum
JICA	= Japan International Cooperation Agency	VFM	=	Value for Money
KPBU	= Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha	VGF	=	Viability Gap Funding
KPS	= Kerjasama Pemerintah Swasta	WEF	=	World Economic Forum
LCC	= Life Cycle Cost			