

**PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN EKSTERNAL
TERHADAP STRUKTUR MODAL SUBSEKTOR PROPERTI
DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA 2006-2015**

ARIEF SEANTERO BUDIMAN



**SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2018**

© Hak Cipta Milik IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatatkan atau menyebutkan sumbernya. Pengujiannya hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

PERNYATAAN MENGENAI TESIS DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA*

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis berjudul Pengaruh Faktor Internal dan Eksternal terhadap Struktur Modal Subsektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia 2006-2015 adalah benar karya saya dengan arahan dari komisi pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir tesis ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Januari 2018

Arief Seantero Budiman
NIM P056153251.54



*Pelimpahan hak cipta atas karya tulis dari penelitian kerjasama dengan pihak luar IPB harus didasarkan pada perjanjian kerjasama yang terkait.



© Hak Cipta Milik IPB, Tahun 2018

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB

© Hak Cipta Milik IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

**PENGARUH FAKTOR INTERNAL DAN EKSTERNAL
TERHADAP STRUKTUR MODAL SUBSEKTOR PROPERTI
DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA 2006-2015**

ARIEF SEANTERO BUDIMAN

Tesis
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Manajemen
pada
Program Studi Manajemen dan Bisnis



**SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2018**

© Hak Cipta Milik IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatunkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



Penguji Luar Komisi pada Ujian Tesis: Dr Arief Tri Hardiyanto, Ak, MBA, CMA



© Hak Cipta Milik IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatunkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Judul Tesis : Pengaruh Faktor Internal dan Eksternal terhadap Struktur Modal
Subsektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia 2006-
2015

Nama : Arief Seantero Budiman

NIM : P056153251.54

Disetujui oleh
Komisi Pembimbing

Dr Tony Irawan, SE, MAppEc
Ketua

Dr Lukytawati Anggraeni, SP, MSi
Anggota

Diketahui oleh

Ketua Program Studi
Manajemen dan Bisnis

Plt. Dekan Sekolah Pascasarjana



Prof Dr Ir M. Syamsul Maarif, MEng

©  | **SB-IPB**
Dr Ir Eka Intan Kumala Putri, MSi

Tanggal Ujian: 9 Desember 2017

Tanggal Lulus:

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah *subhanahu wa ta'ala* atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Februari 2017 ini ialah Pengaruh Faktor Internal dan Eksternal Terhadap Struktur Modal Subsektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia 2006-2015

Terima kasih penulis ucapkan kepada Dr Tony Irawan, SE, MappEc dan Dr Lukytawati Anggraeni, SP, MSi selaku pembimbing atas arahan dan perhatian yang diberikan, serta penguji yang telah memberikan banyak saran. Penulis juga menyampaikan terimakasih kepada istri penulis Dini Maulida Rachmi atas doa dukungan dan kasih sayangnya selama ini, semoga Allah SWT melimpahkan rahmat kepada kalian. Ungkapan terimakasih juga penulis sampaikan kepada teman-teman R54 selama menempuh pendidikan magister.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat.

Bogor, Januari 2018

Arief Seantero Budiman

