

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR LAMPIRAN	
1 PENDAHULUAN	1
Latar Belakang	1
Perumusan Masalah	4
Tujuan Penelitian	5
Manfaat Penelitian	6
Ruang Lingkup Penelitian	6
2 TINJAUAN PUSTAKA	6
Teori Struktur Modal	8
3 METODE	17
Jenis dan Sumber Data	17
Teknik Pengambilan <i>Sample</i>	17
Pendekatan Penelitian	17
Metode Analisis Data	17
Definisi Operasional <i>Variable</i>	21
4 GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	23
Gambaran Singkat Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI	23
Gambaran Perkembangan Struktur Modal Emiten	27
5 HASIL DAN PEMBAHASAN	29
Pengujian <i>Pecking Order Theory</i>	29
Hasil Analisis Regresi Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal	38
Implikasi Manajerial	42
6 SIMPULAN DAN SARAN	44
Simpulan	44
Saran	44
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN	50
RIWAYAT HIDUP	64



DAFTAR TABEL

1	DER dan Profit perusahaan sub sektor properti dan real estate	4
2	Rangkuman hasil penelitian terdahulu terkait struktur modal	12
3	Volume dan nilai saham 16 emiten sub sektor properti dan real estate yang menjadi sampel untuk dianalisis	23
4	Tingkat utang emiten sub sektor <i>properti</i> dan <i>real estate</i> tahun 2011-2015 (dalam jutaan rupiah)	28
5	Ekuitas emiten sub sektor <i>properti</i> dan <i>real estate</i> tahun 2011-2015 (dalam jutaan rupiah)	28
6	Perubahan <i>long term debt</i> emiten subsektor properti dan real estate tahun 2010- 2015 (dalam jutaan rupiah)	29
7	Defisit pendanaan internal emiten sub sektor properti dan real estate tahun 2010-2015 (dalam jutaan rupiah)	30
8	Hasil analisis regresi data panel pengujian <i>Pecking Order Theory</i>	31
9	Perkembangan tingkat aset pada emiten sub sektor properti dan real estate tahun 2006-2015	34
10	Struktur aset (TANG) pada sub sektor properti dan real estate periode 2006-2015	35
11	Struktur likuiditas pada sub sektor properti dan real estate periode 2006-2015	36
12	Hasil estimasi model pengaruh faktor-faktor internal dan eksternal terhadap STDA dan LTDA (2006-2015)	38

DAFTAR GAMBAR

1	Pertumbuhan PDB sub sektor properti dan real estate	1
2	Indeks pertumbuhan pasokan properti komersial (yoy)	2
3	Sumber pembiayaan properti residensial dari sisi pengembang	3
4	Hutang versus Ekuitas	6
5	Kerangka pemikiran konseptual	16
6	Perkembangan nilai DEF dan LTD pada emiten subsektor properti dan real estate tahun 2011-2015	31
7	Perkembangan rasio profitabilitas emiten sektor properti dan real estate tahun 2006-2015	33
8	Usia emiten pada sub sektor properti dan real estate dalam bulan pada tahun 2015	35
9	Perkembangan nilai NTDS pada emiten sub setor properti dan real estate tahun 2006-2015	37
10	Perkembangan kondisi makroekonomi Indonesia periode 2006-2015	37

DAFTAR LAMPIRAN

1	Hasil output analisis regresi faktor yang mempengaruhi struktur modal	52
---	---	----