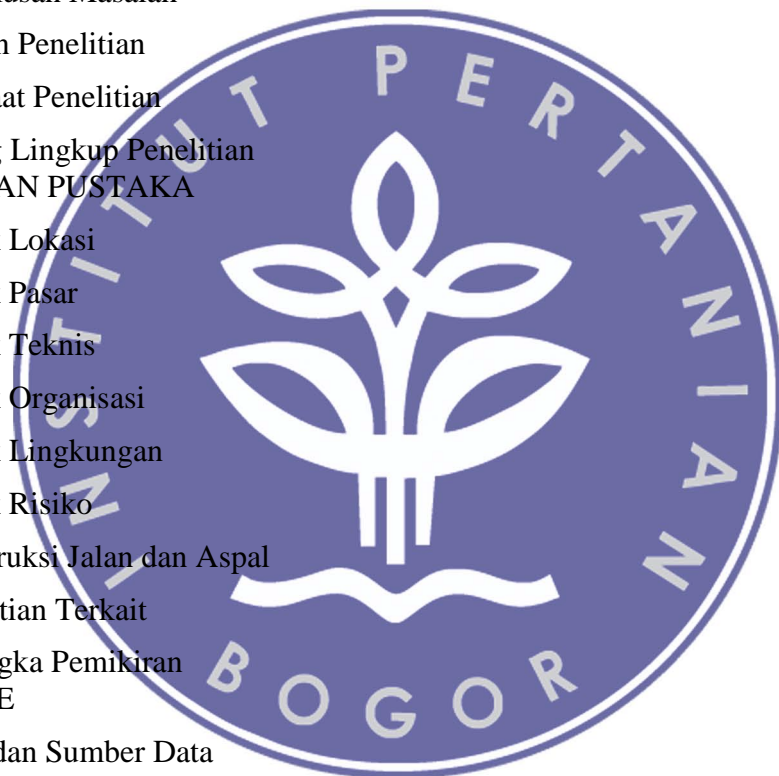


DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL
DAFTAR GAMBAR
DAFTAR LAMPIRAN

1	PENDAHULUAN	1
	Latar Belakang	1
	Perumusan Masalah	3
	Tujuan Penelitian	4
	Manfaat Penelitian	4
	Ruang Lingkup Penelitian	4
2	TINJAUAN PUSTAKA	5
	Aspek Lokasi	5
	Aspek Pasar	5
	Aspek Teknis	6
	Aspek Organisasi	7
	Aspek Lingkungan	7
	Aspek Risiko	8
	Konstruksi Jalan dan Aspal	9
	Penelitian Terkait	10
	Kerangka Pemikiran	13
3	METODE	14
	Jenis dan Sumber Data	14
	Metode Analisis Data	14
4	GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	19
5	HASIL DAN PEMBAHASAN	20
	Analisis Lokasi	20
	Aspek Non Finansial	22
	1. Analisis Pasar	22
	2. Analisis Teknis	25
	3. Organisasi	27
	4. Analisis Lingkungan	28
	5. Analisis Risiko	29
	6. Analisis Kebijakan Pemerintah	29
	7. Perbandingan Penggunaan Aspal Biasa dan Aspal Karet Berbasis SKAT	30



© Hak Cipta Milik IPB
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.
Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

8. Analisis Sosial	33
Aspek Finansial	35
1. NPV, IRR dan Payback Period	40
2. Analisis Sensitivitas	40
IMPLIKASI MANAJERIAL	48
SIMPULAN DAN SARAN	48
Simpulan	48
Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN	54
RIWAYAT HIDUP	79



DAFTAR TABEL

1	Matriks perbandingan berpasangan	15
2	Skor pengisian elemen-elemen pada matriks berpasangan	16
3	Kebutuhan mesin dan peralatan pabrik SKAT kapasitas 15.000 ton	26
4	Kebutuhan tenaga kerja pabrik SKAT dengan kapasitas 15.000 ton	27
5	Perbandingan biaya aplikasi aspal konvensional dan aspal karet (SKAT)	30
6	Kualitas berbagai jenis aspal	32
7	Ringkasan analisis kelayakan non finansial	34
8	Biaya investasi pabrik SKAT dengan kapasitas 15.000 ton	36
9	Biaya modal kerja tahun pertama	37
10	Laba-rugi alternatif I	37
11	Laba-rugi alternatif II	38
12	Laba-rugi alternatif III	39
13	NPV dan IRR dari seluruh alternatif	40
14	Perubahan harga SKAT	41
15	Perubahan harga karet alam	41
16	Perubahan harga GTR	42
17	Analisis sensitivitas (NPV) pada alternatif I	42
18	Analisis sensitivitas (NPV) pada alternatif II	43
19	Analisis sensitivitas (NPV) pada alternatif III	44
20	Analisis sensitivitas (IRR) pada alternatif I	45
21	Analisis sensitivitas (IRR) pada alternatif II	46
22	Analisis sensitivitas (IRR) pada alternatif III	47
23	Analisis sensitivitas seluruh alternatif	47

DAFTAR GAMBAR

1	Skema proses pembuatan aspal karet di Negara Thailand dan Malaysia	2
2	Diagram alir kerangka operasional penelitian	13
3	Hierarki penentuan lokasi pendirian pabrik	15
4	Hierarki nilai prioritas penentuan lokasi pendirian pabrik SKAT	21
5	Perkembangan penggunaan aspal buton	23
6	Perkembangan penggunaan aspal pen 60/70	23
7	Perkembangan penggunaan aspal modifikasi	24
8	Proses produksi SKAT (Tim Aspal Karet 2017)	27

DAFTAR LAMPIRAN

1	Perhitungan Alternatif I	55
2	Perhitungan Alternatif II	63
3	Perhitungan Alternatif III	71





SB-IPB

Sekolah Bisnis - Institut Pertanian Bogor

© Hak Cipta Milik IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatatkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB