

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI RISIKO
SISTEMATIS SAHAM SEKTOR PROPERTI DAN PERTANIAN
DI INDONESIA PERIODE 2012-2016**

MOHAMAD IQBAL MAULANA



**SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2019**

© Hak Cipta Milik IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatatkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



© Hak Cipta Milik IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatatkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

PERNYATAAN MENGENAI TESIS DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA*

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis berjudul Analisis Faktor-Faktor yang Memengaruhi Risiko Sistematis Saham Sektor Properti dan Pertanian di Indonesia Periode 2012-2016 adalah benar karya saya dengan arahan dari komisi pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir tesis ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Februari 2019

Mohamad Iqbal Maulana
NIM P056164101.56



*Pelimpahan hak cipta atas karya tulis dari penelitian kerjasama dengan pihak luar IPB harus didasarkan pada perjanjian kerjasama yang terkait



© Hak Cipta Milik IPB, Tahun 2019

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB

© Hak Cipta Milik IPB

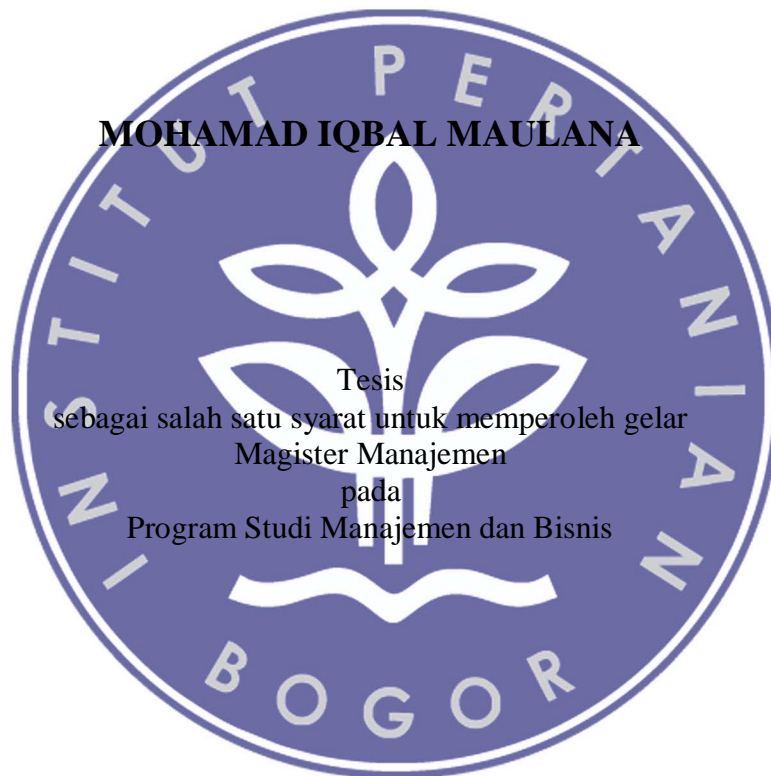
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI RISIKO
SISTEMATIS SAHAM SEKTOR PROPERTI DAN PERTANIAN
DI INDONESIA PERIODE 2012-2016**

MOHAMAD IQBAL MAULANA

Tesis
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Manajemen
pada
Program Studi Manajemen dan Bisnis



**SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2019**

© Hak Cipta Milik IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatatkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



Penguji Luar Komisi pada Ujian Tesis: Dr Ferry Syarifuddin, SE, MA



© Hak Cipta Milik IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencatatkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Judul Tesis : Analisis Faktor-Faktor yang Memengaruhi Risiko Sistematis Saham Sektor Properti dan Pertanian di Indonesia Periode 2012-2016
Nama : Mohamad Iqbal Maulana
NIM : P056164101.56

Disetujui oleh
Komisi Pembimbing

Dr Tony Irawan, SE MApp Ec
Ketua

Ir Tb Nur Ahmad Maulana, MSc MBA Phd
Anggota

Diketahui oleh

Ketua Program Studi
Manajemen dan Bisnis

Dekan Sekolah Pascasarjana



Prof Dr Ir M. Syamsul Maarif, MEng



Prof Dr Ir Anas Miftah Fauzi, MEng



Tanggal Ujian Tesis: 10 November 2018

Tanggal Lulus:

PRAKATA

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul : “Analisis Faktor-Faktor yang Memengaruhi Risiko Sistematis Saham Sektor Properti dan Pertanian di Indonesia Periode 2012-2016”. Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Manajemen pada Sekolah Bisnis, Institut Pertanian Bogor.

Pembuatan tesis ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Karena itu, penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Rivai Abdullah dan Ibu Andri Yuniati selaku orang tua kandung yang selalu memberikan bantuan, dukungan baik moril maupun materil, motivasi, kesabaran, do'a, serta kasih sayang yang tulus dan tiada henti kepada penulis.
2. Dr. Tony Irawan, SE,M.App.Ec dan Ir. Tb. Nur Ahmad Maulana, MSc, MBA, Phd selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak bantuan, bimbingan, motivasi, serta waktu yang diberikan kepada penulis dalam menyusun tesis ini sehingga pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
3. Seluruh dosen dan staff di lingkungan Sekolah Bisnis Institut Pertanian Bogor yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta membantu kelancaran akademik.
4. Semua teman-teman mahasiswa Sekolah Bisnis Institut Pertanian Bogor kelas Regular 55 dan 56, yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.
5. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penulisan tesis ini.

Penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu sehingga tesis ini dapat dibuat dengan sebaik-baiknya. Penulis sangat menyadari bahwa pembuatan tesis ini jauh dari sempurna dan banyak menemui tantangan dalam penyusunannya. Namun, penulis telah berusaha menyusun tesis ini dengan maksimal dan sebaik mungkin. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun merupakan suatu anugerah bagi penulis dengan harapan penyempurnaan dari tesis ini.

Akhir kata, semoga tesis ini dapat memberikan manfaat yang berarti bagi semua pihak yang berkepentingan dengan pembahasan penelitian ini dan bagi seluruh pihak lainnya. Terimakasih.

Bogor, Februari 2019

Mohamad Iqbal Maulana