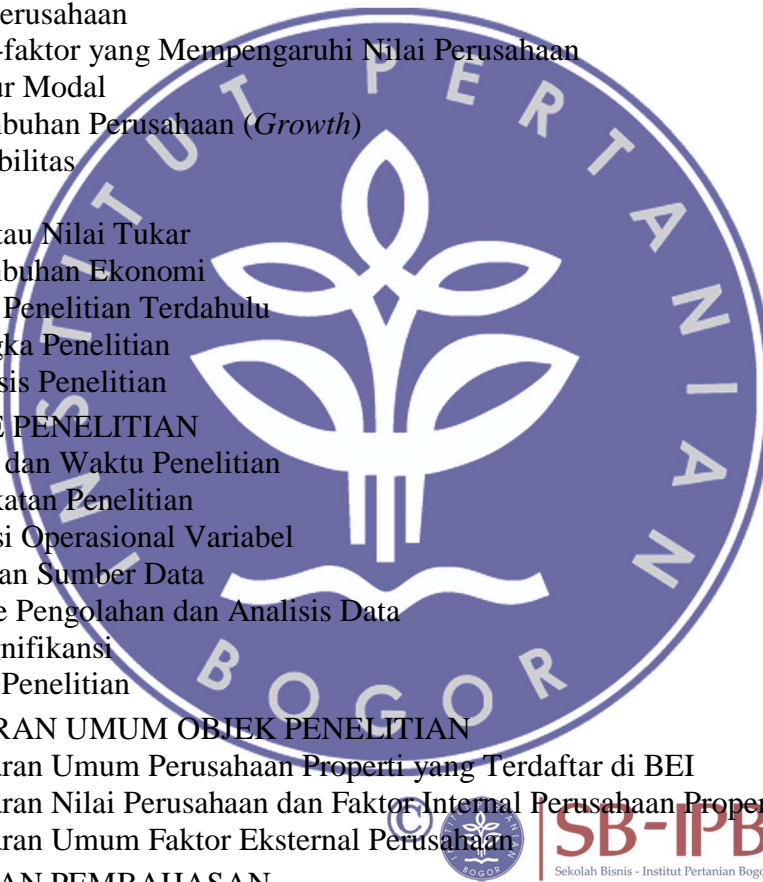


DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR LAMPIRAN	
1 PENDAHULUAN	1
Latar Belakang	1
Perumusan Masalah	6
Tujuan Penelitian	7
Manfaat Penelitian	7
Ruang Lingkup Penelitian	7
2 TINJAUAN PUSTAKA	7
Nilai Perusahaan	7
Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	10
Struktur Modal	11
Pertumbuhan Perusahaan (<i>Growth</i>)	12
Profitabilitas	13
Inflasi	14
Kurs atau Nilai Tukar	16
Pertumbuhan Ekonomi	16
Kajian Penelitian Terdahulu	18
Kerangka Penelitian	21
Hipotesis Penelitian	23
3 METODE PENELITIAN	24
Lokasi dan Waktu Penelitian	24
Pendekatan Penelitian	24
Definisi Operasional Variabel	25
Jenis dan Sumber Data	25
Metode Pengolahan dan Analisis Data	27
Uji Signifikansi	30
Model Penelitian	31
4 GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	31
Gambaran Umum Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI	31
Gambaran Nilai Perusahaan dan Faktor Internal Perusahaan Properti	33
Gambaran Umum Faktor Eksternal Perusahaan	35
5 HASIL DAN PEMBAHASAN	36
Analisis Deskriptif	36
Hasil Uji Asumsi Klasik	39
Pemilihan Model Regresi Data Panel Terbaik	40
Hasil Regresi Data Panel	41
Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	42
Pengaruh <i>Growth</i> terhadap Nilai Perusahaan	43
Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	43
Pengaruh Inflasi terhadap Nilai Perusahaan	44
Pengaruh Nilai Tukar terhadap Nilai Perusahaan	45
Pengaruh Pertumbuhan Ekonomi terhadap Nilai Perusahaan	45
Implikasi Manajerial	46



DAFTAR ISI (Lanjutan)

6 SIMPULAN DAN SARAN	48
Simpulan	48
Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	54
RIWAYAT HIDUP	69



DAFTAR TABEL

1	Ringkasan penelitian terdahulu	19
2	Definisi operasional variabel	25
3	Jenis dan sumber data	26
4	Daftar perusahaan sampel penelitian	26
5	Emiten sub sektor properti dan real estate yang digunakan dalam penelitian	32
6	Fokus usaha dan unit bisnis yang dijalankan emiten	33
7	Statistik deskriptif data variabel penelitian	36
8	Hasil uji asumsi klasik	39
9	Hasil uji multikolinieritas	39
10	Hasil uji chow	40
11	Hasil uji Hausman	41
12	Hasil regresi data panel pengaruh faktor internal dan eksternal perusahaan terhadap nilai perusahaan	41

DAFTAR GAMBAR

1	Realisasi investasi pada lima sektor yang paling diminati, Q1 2018	1
2	Tren realisasi investasi sektor properti	2
3	Pertumbuhan PDB sektor properti dan real estate	2
4	IHSG dan indeks harga saham sub sektor properti tahun 2012-2017	4
5	Kerangka pemikiran penelitian	22
6	Hipotesis penelitian	22
7	Trend rata-rata nilai perusahaan (PBV)	34
8	Trend rata-rata faktor internal perusahaan	34
9	Trend rata-rata faktor eksternal	35

DAFTAR LAMPIRAN

1	Hasil uji normalitas	55
2	<i>Output</i> estimasi model pooled least square (PLS)	55
3	<i>Output</i> estimasi fixed effect model (FEM)	56
4	<i>Output</i> estimasi random effect model (REM)	57
5	<i>Output</i> estimasi fixed effect model (Model terbaik)	58
6	Data laporan keuangan tahun 2013	59
7	Data laporan keuangan tahun 2014	61
8	Data laporan keuangan tahun 2015	63
9	Data laporan keuangan tahun 2016	65
10	Data laporan keuangan tahun 2017	67

