



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

ANALISA RISIKO KREDIT MACET KPR BERSUBSIDI (Studi Kasus di Daerah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi)

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010

Oleh :

Andri Parna Yudha



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN BISNIS
SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2011**



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

ANALISA RISIKO KREDIT MACET KPR BERSUBSIDI

(Studi Kasus di Daerah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi)

Oleh :

Andri Parna Yudha

Tesis

**Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Manajemen
pada Program Studi Manajemen dan Bisnis**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN DAN BISNIS
SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2011**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2011

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010

Pengujian Luar Komisi pada Sidang Tesis: Dr. Muhammad Firdaus, SP, M.Si



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



N a m a

NIM

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010

Dr. H. Noer Azam Achsani, M.S

Ketua

Ir. Trias Andati, M.Sc, MM

Anggota

Diketahui

Ketua Program Studi
Manajemen dan Bisnis

Dekan Sekolah Pascasarjana

Dr. Ir. Arief Daryanto, M.Ec

Dr. Ir. Dahrul Syah, MSc.Agr



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MIB-IPB

Tanggal Ujian : 20 April 2011

Tanggal Lulus :

: Analisa Risiko Kredit Macet KPR Bersubsidi (Studi Kasus di Daerah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi)
: ANDRI PARNA YUDHA
: P056081361.42

Disetujui
Komisi Pembimbing

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



SURAT PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa segala pernyataan dalam tesis saya yang berjudul :

ANALISA RISIKO KREDIT MACET KPR BERSUBSIDI (Studi Kasus di Daerah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi)

merupakan gagasan atau hasil penelitian tesis saya sendiri, dengan arahan Komisi Pembimbing, kecuali yang dengan jelas ditunjukkan rujukannya. Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar atau capaian akademik lainnya pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua data dan informasi yang digunakan telah dinyatakan secara jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Bogor, Maret 2011

Yang Membuat Pernyataan

Andri Parna Yudha



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB, tahun 2010

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Hak cipta dilindungi IPB, tahun 2010

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Titen Kemala, Aceh Pidie pada tanggal 22 Februari 1985 sebagai anak pertama dari empat bersaudara dari pasangan Lasper Nahampun dan Emmy Marbun. Penulis memulai jenjang pendidikan formal di SD Negeri 1 Gunung Sitoli, Nias (1993-1997). Kemudian melanjutkan di SLTP Swasta Fatima Sibolga (1997-2000), dan melanjutkan di SMU Negeri 1 Sibolga (2000-2003).

Penulis melanjutkan studinya ke Institut Pertanian Bogor (IPB) melalui jalur Seleksi Penerimaan Mahasiswa Baru (SPMB) dan diterima sebagai mahasiswa program Studi Teknologi Hasil Perikanan (THP) pada Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan (FPIK) yang berhasil diselesaikan pada tahun 2008.

Pada tahun 2009, penulis melanjutkan pendidikan pascasarjana di Manajemen dan Bisnis Institut Pertanian Bogor (MB IPB) angkatan R42. Pada bulan Juli 2010 sampai sekarang, Penulis bekerja di PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk.

Dalam menempuh studi di MB-IPB, penulis mengambil pendalaman dan minat Keuangan dan melakukan penelitian dengan judul **”Analisa Risiko Kredit Macet KPR Bersubsidi (Studi Kasus di Daerah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi)”**.



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan kasihNya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul **”Analisa Risiko Kredit Macet KPR Bersubsidi (Studi Kasus di Daerah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi)”**

Dalam proses penulisan Tesis ini, Penulis mendapatkan dukungan, bimbingan, arahan, koreksi dan saran dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Ir. Noer Azam Achsani, MS dan Ir Trias Andati M.Sc, MM sebagai dosen pembimbing atas segala bimbingan, waktu, kesabaran dan penjelasan yang telah diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini
2. Dr. Muhammad Firdaus, SP, M.Si sebagai penguji luar komisi dan Ir. Yudi Setiadi, MM sebagai penguji akademik atas segala saran dan kritik yang diberikan demi sempurnanya Tesis ini.
3. Dosen-dosen dan manajemen MB-IPB atas segala bantuan dan ilmu yang telah diberikan selama Penulis menempuh pendidikan
4. Lasper Nahampun dan Emmy Marbun sebagai orangtua yang senantiasa mendoakan dan memberikan yang terbaik dalam segala hal. Riko, Wira, dan Evo sebagai keluarga yang selalu memberikan dukungan dan semangat.
5. Teman-teman R42 yang mendukung selama proses penyusunan Tesis ini.
6. Semua pihak yang telah membantu penyusunan Tesis ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis

Andri Parna Yudha

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB, tahun 2010



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.