

DAFTAR ISI



	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR LABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Sasaran & Tujuan	7
D. Ruang Lingkup & Batasan Penelitian	8
II. DAFTAR PUSTAKA	
A. Diskripsi Tanaman Kelapa Sawit	11
Penggertian & Karakteristik Tanaman Kelapa Sawit	11
Penggertian Minyak Kelapa Sawit & Produk Turunannya	12
Produktivitas Per Hektar	15
Tanaman Kelapa Sawit	20
B. Fabrikasi pengolahan Kelapa Sawit	35
Kapasitas	35
Standar & Tahapan Pengolahan	35
Penanganan Limbah	42
Demaga & Tangki Timbun	44
C. Deskripsi PIR (Perusahaan Inti Rakyat)	45
Penggertian & Sejarah PIR	45
Konsep Pengembangan PIR	48
Organisasi & Manajemen PIR	49
Sistem Penentuan Harga Pembelian TBS Plasma	56
Mekanisme Kerja	57
D. Manajemen Keuangan	58
Proyek	58
1. Pengertian Proyek	58
2. Maksud & Tujuan Evaluasi Proyek	58
3. Aspek-Aspek daripada Persiapan & Evaluasi Proyek	59
4. Analisis Ekonomis & Analisis Finansial	59
5. Unsur-unsur Berlainan Analisis Ekonomis & Finansial	60
6. Manfaat (<i>Benefit</i>) Proyek	61
7. Biaya (<i>Cost</i>) Proyek	62
8. Unsur Proyek	67
B. Kriteria Invenstasi	68
1. <i>Net Present Worth</i> atau <i>Net Present Value</i>	68
2. <i>Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C Ratio)</i>	69
3. <i>Net Benefit Cost Ratio (Net B/C Ratio)</i>	70

Halaman ini merupakan bagian dari buku yang diterbitkan oleh MB-IPB



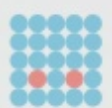
1. Diferensial Return (IRR)	71
2. Payback Periods	72
3. Analisis Sensitivitas	73
4. Analisis Rasio-rasio	75
5. Rasio Likuiditas	75
6. Average Ratio	76
7. Profitability Ratio	79
III. RANGKAI KONSEPTUAL	81
IV. METODOLOGI	
A. Lokasi & Waktu Geladikarya	84
B. Sumber Data & Metode Pengumpulan Data	84
C. Metode Pengolahan & Analisis Data	85
V. PERUSAHAAN	
A. Deskripsi	86
B. Lokasi	86
C. Struktur Organisasi Perusahaan	87
D. Struktur Organisasi Perusahaan	88
E. Pemenuhan Karyawan	90
VI. RANGKAI PENGEMBANGAN PERUSAHAAN	
A. Lingkup Pengembangan	93
1. Perencanaan Penggunaan Lahan	93
2. Komponen Pengembangan	94
3. Pembangunan Kebun Kelapa Sawit	94
4. Kondisi Lahan	95
B. Pembangunan Kawasan Inti	95
1. Pembangunan Kebun Inti	95
2. Pembangunan dan Pengadaan Sarana & Prasarana	95
a. Jalan, Jembatan, Sarana & Prasarana	97
b. Bangunan	98
c. Utilitas	99
d. Sarana Angkutan	100
C. Pembangunan Kawasan Plasma	101
1. Lingkup Pembangunan	101
2. Pembangunan Kebun Kelapa Sawit	101
3. Pembangunan Sarana & Prasarana	102
VII. ANALISIS KEUANGAN PERUSAHAAN	
A. Metode Analisis dan Asumsi	104
B. Rencana Pendanaan Proyek	104
1. Komponen Inti	104
2. Komponen Plasma	105
C. Analisis Keuangan Perusahaan Inti	106

© Hak Cipta MB-IPB
Tidak boleh didistribusikan ulang tanpa izin MB-IPB





1. Difaat	106
a. Biaya Proyek menurut Sumber Pendanaan	106
Analisis Keuangan	107
Lingkup Analisis	107
Analisis	107
1. Proyeksi Rugi Laba	107
2. Proyeksi Arus Dana	109
3. Proyeksi Neraca	109
4. Analisis Rasio-Rasio	111
1. Rasio Likuiditas	111
2. <i>Leverage Ratio</i>	113
3. <i>Profitility Ratio</i>	114
5. Analisis Investasi	116
1. <i>Payback Period</i>	116
2. <i>Gross Benefit Cost Ratio & Net Benefit Cost Ratio</i>	116
<i>NPV & IRR</i>	116
Analisis Keuangan Plasma	117
Biaya Proyek Plasma	117
Analisis Keuangan	117
1. Plasma Individu	117
2. Plasma Gabungan	119
VII. KESIMPULAN & SARAN	
A. Kesimpulan	122
Perusahaan Inti	122
Plasma	123
B. Saran	124
DAFTAR PUSTAKA	viii
LAMPIRAN	x

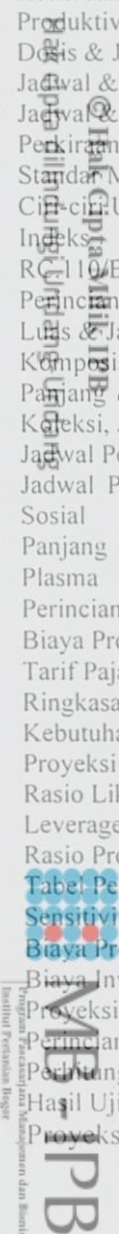


1. Difaat mengutip sebagian atau seluruh karya tulis atau sumber lain yang telah dipublikasikan tanpa menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

DAFTAR TABEL

Teks

Halaman



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

1	Total Konsumsi & Produksi Minyak Kelapa Sawit Indonesia selama periode tahun 1991-1996	3
2	Total Konsumsi & Produksi Minyak Kelapa Sawit Dunia selama periode tahun 1991 – 1996	4
3	Total Konsumsi & Produksi Minyak Kelapa Sawit Indonesia selama periode tahun 1997 – 2005	4
4	Total Konsumsi & Produksi Minyak Kelapa Sawit Dunia selama periode tahun 1997 – 2005	4
5	Potensi Ekspor Minyak Kelapa Sawit Indonesia periode tahun 1997 – 2005	5
6	Perkembangan Harga Minyak Kelapa Sawit Dalam Negeri & CIF Rotterdam	6
7	Produktivitas Tanaman Kelapa Sawit	16
8	Dosis & Jadwal Pemupukan Kelapa Sawit di Pembibitan	24
9	Jadwal & Dosis Pemupukan Tanaman Kelapa Sawit periode TBM	29
10	Jadwal & Dosis Pemupukan Tanaman Kelapa Sawit periode TM	31
11	Pekiraan Dosis Pestisida untuk Pemberantasan Hama & Penyakit	33
12	Standar Mutu Produksi	36
13	Ciri-ciri Umum PIR	47
14	Indeks K menurut Direktorat Jenderal Perkebunan No. R.110/Ee.236/12.95 tanggal 27 Desember 1995	56
15	Penentuan Rancangan Penggunaan Lahan	93
16	Luas & Jadwal Penanaman Kelapa Sawit	94
17	Kompansi Lahan	95
18	Panjang & Jadwal Pembuatan Jalan Penghubung Utama, Produksi, Keksi, Jembatan, Parit & Gorong	97
19	Jadwal Pengadaan Kendaraan, Alat Berat & Mesin	98
20	Jadwal Pembuatan Bangunan Perumahan, Perkantoran & Fasilitas Sosial	99
21	Panjang & Jadwal Pembuatan Jalan Produksi & Koleksi Kebun Plasma	103
22	Perincian Pengeluaran Per Pos	106
23	Biaya Proyek Menurut Sumber Pendanaan	106
24	Tarif Pajak Penghasilan	107
25	Ringkasan Proyeksi Rugi Laba	108
26	Kebutuhan Modal Kerja	109
27	Proyeksi Neraca	110
28	Rasio Likuiditas	112
29	Leverage Ratio	113
30	Rasio Profitabilitas	115
31	Tabel Perhitungan Discounted Cash Flow	116
32	Sensitivity Analisis	117
33	Biaya Proyek Menurut Sumber Pendanaan	117
34	Biaya Investasi Kebun Plasma Per 2 Ha	118
35	Proyeksi Penghasilan Petani Per 2 Ha	119
36	Perincian Biaya Investasi Plasma Gabungan	120
37	Perhitungan Nilai Arus Manfaat Kebun Plasma	120
38	Hasil Uji Kepekaan Kebun Plasma Gabungan	120
39	Proyeksi Penghasilan Petani Plasma Gabungan	121