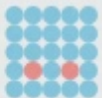




IV. KAJIAN ASPEK-ASPEK MANAJEMEN PERUSAHAAN	28
A. Aspek Umum Perusahaan	28
B. Aspek Produksi	34
C. Aspek Pemasaran	37
D. Aspek Keuangan	39
V. ANALISA DAN PEBAHASAN	43
A. Analisa Lingkungan Perusahaan	44
B. Analisa SWOT	55
C. Analisa Kelayakan Investasi	58
D. Pengaruh Pembangunan PKS terhadap kinerja Keuangan	59
VI. SIMPULAN DAN SASARAN	101
A. Kesimpulan	101
B. Saran	102
Daftar Pustaka	104



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau membuat karya tulis tanpa izin IPB.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan disertasi atau artikel jurnalistik untuk keperluan pribadi.
 b. Pengutipan tidak mengaitkan nama penulis yang tertera pada sampul buku.
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dengan bentuk apapun tanpa izin IPB.

DAFTAR GAMBAR

№	Teks	Halaman
1	Kerangka Pemikiran	24
2	Matris analisa swot	58



© Hak Cipta Milik IPB
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan su atau masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

DAFTAR TABEL

	Teks	Halaman
1.	Daftar Permodalan Perusahaan	28
4.1	Daftar Susunan Pemegang Saham	29
4.2	Daftar Perubahan Posisi Modal	29
4.4	Daftar Perubahan Pemegang Saham	30
4.4	Perkiraan Produksi Tandan Buah Segar	35
4.6	Perkiraan Total Produksi TBS, Produksi Puncak dan Kapasitas PKS ...	37
4.7	Daftar Aktiva, Hutang dan Modal Perusahaan	39
4.8	Rasio Keuangan Perusahaan	40
4.9	Realisasi dan Anggaran Biaya Proyek	42
5.1	Perkembangan Pemakaian Minyak Sawit di Indonesia	47
5.2	Perkiraan Produksi dan Konsumsi minyak sawit Dunia	49
5.3	Proyeksi Produksi TBS dan Rendemen CPO dan PKO	62
5.4	Proyeksi Penjualan	63
5.5	Daftar masa Penyusutan dan Amortisasi	65.
5.6	Ringkasan Proyeksi Arus Kas I	69
5.7	Ringkasan Proyeksi Rugi-Laba I	70
5.8	Perhitungan Net Present Value I	73
5.8	Analisa Sensitivitas	75
5.9	Ringkasan Proyeksi Arus Kas II	79
5.10	Ringkasan Proyeksi Rugi-Laba II	80
5.11	Perhitungan Net Present Value II	84
5.12	Analisa Sensitivitas II	86
5.13	Ringkasan Proyeksi Rugi-Laba III	91
5.14	Perhitungan Net Present Value III	94
5.15	Analisa Sensitivitas III	96
5.16	Perbandingan Rasio Keuangan	100



Hak Cipta dilindungi undang-undang
© Hak Cipta dilindungi undang-undang
© Hak Cipta dilindungi undang-undang



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Penguipaan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pengulisan, pengumpulan laporan, penulisan kritik atau tinjauan atau resensi.
b. Penguipaan tidak mengikat kepentingan komersial.
2. Dilarang mengumumkan dan memperdayakan sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang menjiplak atau menyalin dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

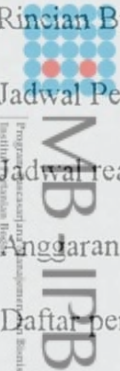
Nomor	Teks	Halaman
	Alternatif II	
1	Neraca I	1
2	Proyeksi Arus Kas I	5
3	Proyeksi Arus Dana I	7
4	Proyeksi Rugi-Laba I	9
5	Perkiraan Produksi	11
6	Proyeksi Penjualan	13
7	Proyeksi Biaya Produksi Pabrik per satuan	15
8	Proyeksi Biaya Produksi Kebun dan Pabrik	17
9	Proyeksi Biaya Operasi	18
10	Proyeksi Penyusutan dan Amortisasi	21
11	Proyeksi arus kas	23
12	Jadwal Angsuran Kredit Investasi Valas (US\$)	25
13	Jadwal Angsuran Kredit Investasi Valas (Rp.)	26
14	Jadwal Angsuran Kredit Investasi Rupiah	27
15	Rincian Biaya Proyek Kebun	28
16	Jadwal Penarikan & Angsuran KI Pabrik	29
17	Jadwal realisasi Anggaran Biaya Pembangunan PKS	30
18	Anggaran Biaya Pembangunan PKS	31
19	Daftar perhitungan / Analisis Kelayakan Proyek	32
20	Analisa Ratio Keuangan	34
21	Analisis Sensitivitas	36

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang
 © 2010 MB-IPB
 Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
 Institut Pertanian Bogor



Nomor	Teks	Halaman
Alternatif III		
1.	Neraca	1
2.	Proyeksi Arus Kas	5
3.	Proyeksi Arus Dana	7
4.	Proyeksi Rugi-Laba	9
5.	Perkiraan Produksi	11
6.	Proyeksi Penjualan	13
7.	Proyeksi Biaya Produksi Pabrik per satuan	15
8.	Proyeksi Biaya Produksi Kebun dan Pabrik	17
9.	Proyeksi Biaya Operasi	18
10.	Proyeksi Penyusutan dan Amortisasi	21
11.	Proyeksi arus kas	23
12.	Jadwal Angsuran Kredit Investasi Valas (US\$)	25
13.	Jadwal Angsuran Kredit Investasi Valas (Rp.)	26
14.	Jadwal Angsuran Kredit Investasi Rupiah	27
15.	Rincian Biaya Proyek Kebun	28
16.	Jadwal Penarikan & Angsuran KI Pabrik	29
17.	Jadwal realisasi Anggaran Biaya Pembangunan PKS.....	30
18.	Anggaran Biaya Pembangunan PKS	31
19.	Daftar perhitungan / Analisis Kelayakan Proyek	32
20.	Analisa Ratio Keuangan	34

Hak cipta dilindungi undang-undang
© Hak Cipta Milik IPB



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau menyalin dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengutip dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya tanpa izin IPB.