

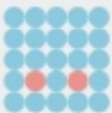


DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	ii
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR LAMPIRAN	iv
I. PENDAHULUAN	
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Identifikasi Masalah	3
I.3. Rumusan Masalah	4
I.4. Tujuan Penelitian	4
I.5. Manfaat Penelitian	5
I.6. Ruang Lingkup Penelitian	5
II. KERANGKA PEMIKIRAN	
II.1. Kerangka Teoritis	
II.1.a. Perkreditan	
II.1.a.1. Kredit	6
II.1.a.2. Analisis Kredit	7
II.1.b. Rencana Investasi Pembangunan PKS PT EMA	
II.1.b.1. Latar Belakang	8
II.1.b.2. Luas Areal Perkebunan Kelapa Sawit Indonesia	9
II.1.b.3. Perkembangan Produksi Minyak Sawit Indonesia	11
II.1.b.4. Perkembangan Produksi Minyak Sawit Dunia	13
II.1.b.5. Perkembangan Ekspor Impor Minyak Sawit Indonesia	14
II.1.b.6. Pemanfaatan Minyak Sawit	16
II.1.b.7. Perkembangan Konsumsi Minyak Sawit Indonesia	17
II.1.b.8. Perkembangan Harga Minyak Kelapa Sawit	18
II.1.b.9. Standar Mutu	19
II.1.c. Investasi	
II.1.c.1. Keputusan Investasi	20
II.1.c.2. Metode Penilaian Investasi	21
II.1.c.2.1. Model Non Discounting	22
II.1.c.2.2. Model Discounting	22
II.1.c.3. Risiko Investasi	24
II.1.d. Analisis Sensitivitas	25
II.1.e. Keputusan Pendanaan	
II.1.e.1. Struktur Keuangan	26
II.1.e.2. Dampak Penggunaan Hutang	27
II.1.e.3. Rasio Leverage	28
II.1.e.4. Analisis Leverage	29

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



MB-IPB

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Penguipaan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Penguipaan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

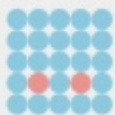
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



II.2. Kerangka Konseptual	30
III. METODE PENELITIAN	
III.1. Waktu Penelitian	34
III.2. Desain Penelitian	34
III.3. Pengumpulan Data	35
III.4. Pengolahan Data	
III.4.a. Rencana Investasi Pembangunan PKS	35
III.4.b. Penyusunan Asumsi Perhitungan	35
III.4.c. Analisis Data	
III.4.c.1. Analisis Kelayakan Investasi Pembangunan PKS	36
III.4.c.2. Analisis Leverage	37
III.4.c.3. Analisis Keputusan Pendanaan	37
III.4.c.4. Analisis Sensitivitas	38
III.4.c.5. Proyeksi Keuangan	38
III.4.c.6. Rumus-rumus	38
IV. GAMBARAN PROYEK	
IV.1. Latar Belakang Proyek	41
IV.2. Rencana Investasi Pabrik Minyak Kelapa Sawit (PKS)	
IV.2.a. Lokasi Proyek	42
IV.2.b. Mesin dan Peralatan Produksi	42
IV.2.c. Bangunan Utama Pabrik	44
IV.3. Proses Produksi	45
IV.3.a. Minyak kelapa Sawit	45
IV.3.b. Proses Pengambilan Inti Sawit	47
IV.4. Sumber Bahan Baku	48
IV.4.a. Areal Kebun Sawit PT EMA	48
IV.4.b. Komposisi Tanaman Kelapa Sawit PT EMA	49
IV.4.c. Realisasi Produksi PT EMA	49
IV.4.d. Areal Kebun Sawit PT APN	49
IV.5. Strategi Pemasaran	50
V. HASIL PEMBAHASAN	
V.1. Rencana Investasi PKS PT EMA	
V.1.a. Perhitungan Biaya Investasi	51
V.1.b. Jadwal Pembangunan PKS	51
V.2. Asumsi Perhitungan Proyeksi Keuangan PT EMA	
V.2.a. Kapasitas Produksi	52
V.2.b. Ketersediaan Bahan Baku TBS	52
V.2.c. Proyeksi Produksi Minyak Sawit dan Inti Sawit	53
V.2.d. Proyeksi Penjualan Minyak Sawit dan Inti sawit	53
V.2.e. Biaya-biaya	
V.2.e.1. Biaya Variabel	
V.2.e.1.1. Harga Bahan Baku TBS	54
V.2.e.1.2. Biaya Produksi Langsung	55
V.2.e.2. Biaya Tetap	55
V.2.e.3. Biaya Finansial	56
V.2.e.4. Taksasi Pajak Penghasilan	56

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Penguji hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Penguji tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

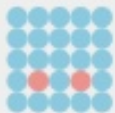


Halaman

V.2.f. Faktor Diskonto	57
V.3. Kebutuhan Modal Kerja	57
V.4. Analisis Keputusan Investasi Pabrik Kelapa Sawit PT EMA	58
V.5. Analisis Leverage	61
V.5.a. Operating Leverage	61
V.5.b. Financial Leverage	62
V.5.c. Kombinasi Operating dan Financial Leverage	63
V.6. Analisis Keputusan Pendanaan Kredit Bank "X"	
V.6.a. Porsi Kredit Bank "X"	64
V.6.b. Jangka Waktu Kredit	66
V.7. Analisis Sensitivitas	
V.7.a. Kenaikan Suku Bunga Kredit	67
V.7.b. Kenaikan Harga Bahan Baku TBS	69
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	
VI.1. Kesimpulan	71
VI.2. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	77

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.