

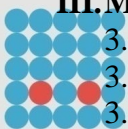


Hak cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	vi
I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	5
II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Agrowisata	6
2.2. Konsep Biaya	7
2.3. Perilaku Biaya	7
2.3.1. Biaya Tetap.....	8
2.3.2. Biaya Variabel.....	9
2.3.3. Biaya Campuran.....	10
2.4. Klasifikasi Biaya Dalam Perusahaan Jasa.....	10
2.4.1. Biaya langsung dan Tidak Langsung.....	11
2.4.2. Biaya Terkendali dan Biaya Tidak Terkendali	11
2.5. Pendapatan	12
2.5.1. Pengertian Pendapatan	12
2.5.2. Sumber-sumber Pendapatan.....	13
2.6. Analisis Biaya Volume	13
2.6.1. Analisis Titik Impas (<i>Break Event Point</i>)	14
2.6.2. Analisis <i>Margin of Safety</i> (MOS)	14
2.6.3. Analisis <i>Degree of Operating Leverage</i> (DOL).....	15
2.7. Metode Peramalan.....	15
2.8. Pengendalian Biaya.....	16
2.9. Biaya Standar	18
2.10. Kajian Penelitian Terdahulu.....	21
2.11. Kerangka Konseptual.....	25
III. METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian	27
3.2. Metode Penelitian	27
3.3. Jenis dan Sumber Data	27
3.4. Metode Pengolahan dan Analisis Data	28
IV. KONDISI UMUM PERUSAHAAN	
4.1. Gambaran Umum Perusahaan	31
4.1.1. Tujuan dan Misi Perusahaan.....	32



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

4.1.2.	Struktur Organisasi	34
4.1.3.	Tenaga Kerja Taman Bunga Nusantara.....	35
4.2.	Kondisi Umum Taman Bunga	37
4.2.1.	Geografis dan Topografis.....	37
4.2.2.	Rumah Kaca.....	37
4.2.3.	Taman Khusus	38
4.2.4.	Danau.....	38
4.2.5.	Menara Pandang.....	38
4.2.6.	Jam Taman dan Patung Dewa.....	38
4.3.	Kegiatan Usaha	39
4.3.1.	Pengelolaan Taman Bunga	39
4.3.2.	Pelestarian Tanaman.....	39
4.3.3.	Sarana Rekreasi	40
4.3.4.	Sarana Edukasi.....	40
4.3.5.	Pemacu Perkembangan Industri Florikultura.....	41

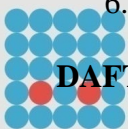
V. HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1.	Pengelompokan Pendapatan Berdasarkan Jenis Kegiatan	42
5.1.1	Pendapatan Tiket Masuk	42
5.1.2.	Pendapatan Parkir.....	45
5.1.3.	Pendapatan Lain-lain.....	46
5.2.	Pengelompokan Biaya Pada Taman Bunga Nusantara	47
5.2.1.	Biaya Operasional.....	48
5.2.2.	Biaya Pemasaran.....	50
5.2.3.	Biaya Administrasi dan Umum	51
5.3.	Pengaruh Biaya Terhadap Pendapatan	51
5.3.1.	Pengaruh Biaya Operasional Terhadap Pendapatan	52
5.3.2.	Pengaruh Biaya Pemasaran Terhadap Pendapatan.....	54
5.3.3.	Pengaruh Biaya Administrasi dan Umum Terhadap Pendapatan.....	56
5.4.	Analisis Kapasitas Pengunjung	57
5.4.1	Analisis <i>Break Even Point</i>	58
5.4.2.	Analisis <i>Degree of Operating Leverage</i>	58
5.4.3.	Analisis <i>Margin of Safety</i>	59
5.5.	Peramalan Jumlah Pengunjung	59
5.6.	Pengendalian Biaya	61
5.7.	Implikasi Manajerial	64

VI. KESIMPULAN DAN SARAN

6.1.	Kesimpulan	67
6.2.	Saran	69

DAFTAR PUSTAKA	70
-----------------------------	-----------



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

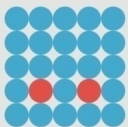


Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB, tahun 2005

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Daftar Rincian Pendapatan Tiket Masuk Taman Bunga Nusantara Tahun 2000-2004	44
2. Pendapatan Tiket Parkir Taman Bunga Nusantara Tahun 2000-2004.....	45
3. Pendapatan Fasilitas Sewa Tenda Pada Taman Bunga Nusantara Tahun 2000- 2004	47
4. Estimasi Biaya Operasional Terhadap Pendapatan.....	52
5. Estimasi Biaya Pemasaran Terhadap Pendapatan.....	54
6. ©Estimasi Biaya Administrasi dan Umum Terhadap Pendapatan	56
7. Data Anggaran, Realisasi Biaya Pemeliharaan dan Biaya Standar Pada Taman Bunga Nusantara Tahun 2000-2004	63



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

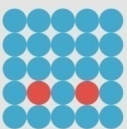
DAFTAR GAMBAR

Nomor	Halaman
1. Pengendalian Biaya Berdasarkan Standar dan Anggaran	20
2. Kerangka Pemikiran Konseptual Penelitian.....	26
3. Sumber Pendapatan Taman Bunga Nusantara	72
4. Persentase Keseluruhan Biaya Taman Bunga Nusantara.....	73

© Hak cipta milik IPB, tahun 2005



Hak cipta dilindungi Undang-Undang



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

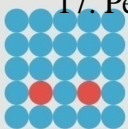
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Sumber Pendapatan Taman Bunga Nusantara	72
2. Persentase Keseluruhan Biaya Taman Bunga Nusantara.....	73
3. Laporan Laba Rugi Taman Bunga Nusantara 2003-2004.....	74
4. Laporan Laba Rugi Taman Bunga Nusantara 2001-2002.....	75
5. Laporan Laba Rugi Taman Bunga Nusantara 1999-2000.....	76
6. Hasil Estimasi Biaya Operasional.....	77
7. Hasil Estimasi Biaya Pemasaran.....	78
8. Hasil Estimasi Biaya Administrasi dan Umum.....	79
9. Hasil Peramalan Jumlah Pengunjung Taman Bunga Nusantara	80
10. Total Seluruh Pendapatan dan Biaya Pada Taman Bunga Nusantara.....	81
11. Total Biaya Variabel Tiket Masuk Taman Bunga Nusantara	82
12. Total Biaya Tetap Tiket Masuk Taman Bunga Nusantara.....	83
13. Jumlah Pengunjung Taman Bunga Nusantara Tahun 2000-2004.....	84
14. Jumlah Kendaraan Parkir Taman Bunga Nusantara Tahun 2000-2004.....	85
15. Perhitungan Analisis Pendapatan <i>Break Event Point</i> Pada Taman Bunga Nusantara.....	86
16. Perhitungan Analisis DOL Pada Taman Bunga Nusantara Tahun 2004 ...	87
17. Perhitungan Analisis MOS Pada Taman Bunga Nusantara Tahun 2004...	88

Hak cipta dilindungi Undang-Undang



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.