



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Perkembangan sektor keuangan.	1
1.1.2. Penilaian Kinerja Bank.	5
1.2. Identifikasi Masalah	9
1.3. Perumusan Masalah	11
1.4. Tujuan Penelitian	11
1.5. Manfaat Penelitian	11
1.6. Ruang Lingkup	12
1.7. Batasan Terminologi	12
II. TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1. Pengertian Bank dan Keegiatannya	18
2.2. Kedudukan Unit Bank XYZ	19
2.3. Penilaian Kinerja	22
2.4. Analisa Kinerja dengan Pendekatan EVA	23
2.4.1 Definisi EVA	27
2.4.2 <i>Value Drivers</i>	28
2.4.3 Modal.	29
2.4.4 Biaya Modal.	30
2.5. Penelitian yang relevan	32
2.6. Kerangka Pemikiran	34
III. METODE PENELITIAN	37
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	37
3.2. Metode Penelitian	37
3.3. Jenis, Sumber Data serta Teknik Pengambilan Sampel.	37
3.4. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	38
3.4.1. Perhitungan EVA (perspektif keuangan)	38
3.4.2. Perhitungan EVA (perspektif non keuangan). ..	41
3.4.3 Perhitungan ROA dan ROE	41
3.4.4 Analisis Korelasi Pearson	42

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

IV.	GAMBARAN UMUM.	45
4.1.	Sejarah singkat Bank XYZ	45
4.2.	Struktur Organisasi	46
4.3.	Portofolio Kredit Bank XYZ Persegmen Usaha.	51
4.4.	Perkembangan Unit Bank XYZ	55
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN	58
5.1.	Suku Bunga Obligasi Rekap	58
5.2.	Market Risk Premium	59
5.3.	Beta Saham Sektor Perbankan	59
5.4.	Analisa Kinerja Bank XYZ Dengan ROA dan ROE.	60
5.5.	Analisa Kinerja Bank XYZ Dengan EVA	62
5.5.1	Unit Kranji	62
5.5.2	Unit Jatiasih	65
5.5.3	Unit Pejuang.	67
5.5.4	Unit Sumber Arta.	70
5.5.5	Unit Bekasi Kota.	72
5.5.6	Unit Tambun.	74
5.5.7	Unit Sukadanau.	76
5.5.8	Unit Pondok Gede.	78
5.6.	Korelasi antara EVA, ROA dan ROE	83
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN	90
6.1.	Kesimpulan	90
6.2.	Saran	91
	DAFTAR PUSTAKA	94
	LAMPIRAN	97

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

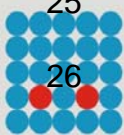


DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
1	Jumlah Kredit yang disalurkan dan NPL Perbankan Indonesia, periode Juni 1998 s/d Desember 2002 (Rp.Trilyun).....	3
2	Segementasi Bisnis Mikro, Ritel dan Menengah Bank XYZ	21
3	Interpretasi koefisien korelasi (r).....	43
4	Kredit Bank XYZ Persegmen Tahun 2000-2003 (Rp.jutaan).....	53
5	Jumlah Unit dan PPD Bank XYZ berdasarkan wilayah.....	56
6	Perhitungan Bunga obligasi rekap Bank XYZ	58
7	Beta Saham 9 Bank Terbesar di Indonesia	60
8	Perhitungan ROA dan ROE Unit-unit Bank XYZ Cabang Bekasi	61
9	<i>Cost of capital</i> Unit Kranji.....	63
10	Perhitungan NOPAT, Modal, EVA, BOPO dan Mobilisasi Dana Unit Kranji.....	64
11	<i>Cost of capital</i> Unit Jatiasih	65
12	Perhitungan NOPAT, Modal, EVA, BOPO dan Mobilisasi Dana Unit Jatiasih	66
13	<i>Cost of capital</i> Unit Pejuang	68
14	Perhitungan NOPAT, Modal, EVA, BOPO dan Mobilisasi Dana Unit Pejuang.....	69
15	<i>Cost of capital</i> Unit Sumber Arta	70
16	Perhitungan NOPAT, Modal, EVA, BOPO dan Mobilisasi dana Unit Sumber Arta.....	71
17	<i>Cost of capital</i> Unit Bekasi Kota.....	73
18	Perhitungan NOPAT, Modal, EVA, BOPO dan Mobilisasi Dana Unit Bekasi Kota	73
19	<i>Cost of capital</i> Unit Tambun.....	75
20	Perhitungan NOPAT, Modal, EVA, BOPO dan Mobilisasi Dana Unit Tambun	75
21	<i>Cost of capital</i> Unit Sukadanau.....	77
22	Perhitungan NOPAT, Modal, EVA, BOPO dan Mobilisasi Dana Unit Sukadanau	71
23	<i>Cost of capital</i> Unit Pondok Gede.....	79
24	Perhitungan NOPAT, Modal, EVA, BOPO dan Mobilisasi Dana Unit Pondok Gede.....	80
25	Hasil perhitungan EVA Financial dan Non Financial Tahun 2002-2003.....	82
26	Perhitungan ROA dan ROE Unit Bank XYZ Cabang Bekasi	83
27	Korelasi EVA dengan Perhitungan ROA, ROE dan EVA Non Financial (2002/2003).....	84
28	Optimilasi Laba dan <i>Forgone profit</i> Unit Kranji.....	87

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



MB-IPB

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
1	Kerangka Pemikiran.....	36
2	Struktur Organisasi Bank XYZ.....	47



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Laporan Keuangan dan Perhitungan EVA Unit Kranji.....	97
2	Laporan Keuangan dan Perhitungan EVA Unit Jatiasih....	99
3	Laporan Keuangan dan Perhitungan EVA Unit Pejuang...	101
4	Laporan Keuangan dan Perhitungan EVA Unit Sumber Arta.....	103
5	Laporan Keuangan dan Perhitungan EVA Unit Bekasi Kota	105
6	Laporan Keuangan dan Perhitungan EVA Unit Tambun...	107
7	Laporan Keuangan dan Perhitungan EVA Unit Sukadanau	109
8	Laporan Keuangan dan Perhitungan EVA Unit Pondok Gede	111
9	Analisa Korelasi Pearson Objek Penelitian.....	113

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.