



DAFTAR ISI

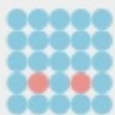
	Halaman
ABSTRACT	ii
RINGKASAN EKSEKUTIF	iii
LEMBARAN PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
I. PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang	1
2. Identifikasi Masalah	7
3. Batasan Masalah	7
4. Perumusan Masalah	8
5. Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
6. Ruang lingkup Penelitian	9
II. TINJAUAN PUSTAKA	
1. Penelitian Terdahulu	10
2. Pengertian Investasi	11
3. Prinsip Dasar Investasi	12
4. Sistem Operasional Bank	13
4.1. Penghimpunan Dana	13
4.2. Penyaluran Dana	13
4.3. Pembayaran Bunga Kepada Depositor	16
4.4. Penerimaan Bunga/ Fee Dari Debitur	16
5. Kerangka Pemikiran Teoritis	17
5.1. Aspek-Aspek Studi Kelayakan	17
5.2. Analisis Internal dan Eksternal Perusahaan	20
6. Peramalan Bisnis	28
7. Kriteria Kelayakan Investasi	32
8. <i>Sensitivity Analysis</i>	40
9. Metode Analisis Rencana Investasi	42
9. Kerangka Pemikiran Konseptual	42
III. METODE PENELITIAN	
1. Lokasi Penelitian	44
2. Waktu Penelitian	44
3. Metode Penelitian	44
4. Pengelompokan dan Sumber Data	44
5. Teknik Pengumpulan Data	45
6. Teknik Analisa Data	46

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB



IV

PROFIL BANK

1. Sejarah Singkat Bank	47
2. Kepemilikan, Manajemen dan Struktur Organisasi Bank ...	48
2.a. Kepemilikan Bank	48
2.b. Manajemen Bank	50
2.c. Struktur Organisasi	51
3. Visi, Misi Dan Sasaran Jangka Panjang	52
3.a. Visi	52
3.b. Misi	52
3.c. Sasaran jangka Panjang	53
4. Kegiatan Operasional Bank	58
4.1. Kegiatan Penghimpunan Dana	58
4.2. Kegiatan Penyaluran Dana	59
4.3. Penempatan Pasar Uang	60
5. Produk Jasa Pelayanan	60
6. Kinerja PT BIP	61

V

ANALISIS EKSTERNAL DAN INTERNAL

1. Profil Daerah Jakarta	72
2. Analisis Faktor Eksternal Perusahaan	75
2.1. Potensi Dana dan Pinjaman	77
2.2. Analisis Persaingan	82
2.3. Analisis Lingkungan Makro	89
2.4. Analisis Peluang Pasar	90
3. Analisis Faktor Internal Perusahaan	99
3.1. Manajemen	99
3.2. Pemasaran	101
3.3. Keuangan	102
3.4. Operasional	103
3.5. Preferensi Direksi dan Pekerja	103
4. Pilihan Strategi	104

VI. ANALISIS ASPEK KEUANGAN

1. Proyeksi Keuangan	108
2. Proyeksi Neraca, Rugi Laba, Kualitas Aktiva Produktif, Likuiditas ..	115
3. Analisis Kelayakan Investasi Bisnis	116
3.1. Skenario 1	116
3.2. Skenario 2	117
3.3. Skenario 3	119
4. Sensitivity Analysis	121

VII. KESIMPULAN DAN SARAN

1. Kesimpulan	126
2. Saran	128

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

MB-IPB

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Milik IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.