

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	11
1.3 Pembatasan Masalah	12
1.4 Perumusan Masalah	12
1.5 Tujuan Penelitian	13
1.6 Manfaat Penelitian	14
1.7 Ruang Lingkup Penelitian	14
II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Kerangka Teoritis.....	15
2.1.1. Teknologi Budidaya Kelapa Sawit.....	16
2.1.2. Teknologi Pengolahan Hasil	24
2.1.3. Investasi Jangka Panjang	29
2.1.4. Sumber dan Komposisi Pendanaan.....	40
2.1.5. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Bisnis Minyak Kelapa Sawit	44
2.2 Kerangka Konseptual.....	47
III. METODE PENELITIAN	50
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	50
3.2 Metode Penelitian	50
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	50
3.4 Teknik Pengumpulan Data dan Informasi	51
3.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	52
3.5.1 Analisis Pasar Minyak Kelapa Sawit	52
3.5.2 Analisis Pasokan Bahan Baku Pabrik	52
3.5.3 Analisis Teknis dan Teknologi	53
3.5.4 Analisis SWOT	53
3.5.5 Analisis Finansial	55
IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	59
4.1 Sejarah Singkat Perusahaan	59
4.2 Visi, Misi dan Tujuan Perusahaan	61
4.3 Organisasi Perusahaan.....	61
4.4 Keadaan Umum dan Sejarah Singkat Group Usaha.....	64



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



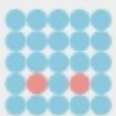
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Penguipaan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Penguipaan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Perencanaan Bogor

MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	67
5.1 Kajian Aspek Pasar.....	68
5.1.1 Perkembangan Minyak Sawit Dunia	68
5.3.2 Perkembangan Minyak Sawit Indonesia	71
5.3.3 Pangsa Pasar Minyak Sawit Indonesia	75
5.2 Kajian Aspek Teknis dan Teknologis	76
5.2.1 Analisis Sumber Bahan Baku.....	76
5.2.2 Daya Dukung Wilayah.....	79
5.2.3 Kapasitas Produksi	83
5.2.4 Teknis dan Teknologis Pengolahan Kelapa Sawit	83
5.3 Peta Persaingan Bisnis	91
5.4 Analisis SWOT	94
5.5 Analisis Keuangan	108
5.5.1 Total Biaya Investasi	109
5.5.2 Asumsi-asumsi Keuangan	109
5.5.3 Analisis Kelayakan Finansial.....	114
5.5.3.1 <i>Net Present Value</i>	115
5.5.3.2 <i>Internal Rate of Return</i>	116
5.5.3.3 <i>Benefit Cost Ratio</i>	117
5.5.3.4 <i>Payback Period</i>	117
5.5.3.5 <i>Break Event Point</i>	117
5.5.3.6 Analisis Sensitivitas	118
5.5.3.7 Analisis Likuiditas, Solvabilitas & Rentabilitas .	120
5.6 Rekomendasi	124
VI KESIMPULAN DAN SARAN	126
6.1 Kesimpulan	126
6.2 Saran	128
DAFTAR PUSTAKA.....	130
LAMPIRAN	132