

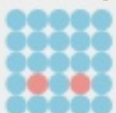


DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan	5
1.4. Manfaat	6
1.5. Ruang Lingkup	6
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Kerangka Teoritis	7
2.1.1. Analisis Kelayakan Investasi	7
2.1.2. Analisis Aspek Finansial.....	11
2.1.2.1. Kebutuhan dan Sumber Dana	12
2.1.2.2. Arus Kas Proyek	15
2.1.2.3. Biaya Modal	18
2.1.2.4. Kriteria Investasi.....	20
2.1.2.5. Analisis Risiko	26
2.1.3. Analisis Laporan Keuangan	29
2.2. Kerangka Pemikiran	33
III. METODOLOGI PENELITIAN.....	36
3.1. Lokasi dan Waktu.....	36
3.2. Desain Penelitian.....	36
3.3. Jenis dan Sumber Data	36
3.4. Metode Pengumpulan Data	38
3.5. Metode Pengolahan dan Analisis Data	38
IV. TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN PT ABC	41
4.1. Sejarah Perusahaan	41
4.2. Organisasi Perusahaan	42
4.3. Fasilitas Produksi	44
4.4. Kondisi Keuangan PT ABC.....	47
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	51
5.1. Aspek Pasar dan Pemasaran	51
5.2. Aspek Teknis dan Produksi	53
5.4.1. Sumber dan Kebutuhan Bahan Baku	54
5.4.2. Proses Produksi Timun Furuzuke	56
5.4.3. Proses Produksi Timun Kasuzuke.....	59
5.4.4. Pemilihan Lokasi Pabrik Baru.....	61
5.3. Aspek Organisasi dan Manajemen	63

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor
MB-IPB

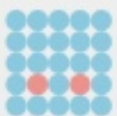
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Penguipaan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Penguipaan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



5.4.	Aspek Keuangan	64
5.4.1.	Asumsi-asumsi Rencana Investasi	65
5.4.2.	Kebutuhan Modal Kerja	72
5.4.3.	Proyeksi Arus Kas	73
5.4.4.	Biaya dan Struktur Modal yang Optimum	75
5.4.5.	Perhitungan Kriteria Finansial	77
5.4.6.	Analisis Risiko Proyek	81
5.4.7.	Proyeksi Laporan Keuangan Perusahaan	90
VI.	KESIMPULAN DAN SARAN	96
6.1.	Kesimpulan	96
6.2.	Saran	99
	DAFTAR PUSTAKA	101
	LAMPIRAN	102

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik IPB



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.