

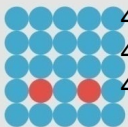


Hak cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR LAMPIRAN.....	v
I. PENDAHULUAN	1
Latar Belakang	1
Perumusan Masalah	7
Tujuan Penelitian	8
Manfaat Penelitian.....	8
II. TINJAUAN PUSTAKA	9
Kerangka Teoritis	9
Bank Perkreditan Rakyat	9
Sumber Dana BPR.....	10
Operasionalisasi BPR	11
Pengertian Investasi Proyek.....	11
Pentingnya Perencanaan Investasi Proyek.....	12
Analisis Aspek Legal.....	14
Analisis Aspek Pasar	15
Analisis Aspek Teknis	16
Analisis Aspek SDM	16
Analisis Aspek Keuangan	17
2.1.6. Evaluasi Profitabilitas Proyek	18
2.1.7. Analisis Sensitivitas	22
Kajian Penelitian Terdahulu.....	23
Kerangka Pemikiran	25
III. METODOLOGI PENELITIAN	27
Lokasi dan Waktu Penelitian	27
Metode Penelitian	27
Jenis dan Sumber Data	27
Pengolahan dan Analisis Data	29
IV. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	35
4.1. Sejarah Singkat Perusahaan	35
4.2. Visi dan Misi BPR Rama Ganda.....	37
4.3. Struktur Organisasi BPR Rama Ganda	37
4.4. Bidang Usaha BPR Rama Ganda	40
4.5. Prosedur Pemberian Kredit	42
4.5.1. Permohonan Kredit.....	43
4.5.2. Analisis Kredit.....	44
4.5.3. Proses Pencairan Kredit.....	47
4.5.4. Pengawasan Kredit	47
4.5.5. Prosedur Pelayanan Kredit.....	48

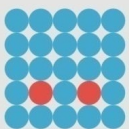


MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2005



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

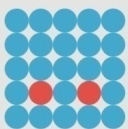
V.	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	50
5.1.	Kajian Aspek Pasar	50
5.1.1.	Aspek Demografi	51
5.1.2.	Ekonomi Wilayah.....	54
5.1.3.	Tingkat Persaingan Lembaga Perbankan	57
5.1.4.	Potensi Simpanan dan Pinjaman.....	58
5.1.4.1.	Potensi Penghimpunan Dana Masyarakat	59
5.1.4.2.	Potensi Penyaluran Kredit	61
5.2.	Kajian Aspek Legal, Teknis dan SDM	63
5.2.1.	Kajian Aspek Legal	63
5.2.2.	Kajian Aspek Teknis	66
5.2.3.	Kajian Aspek SDM.....	68
5.3.	Kajian Aspek Finansial	73
5.3.1.	Proyeksi Penghimpunan dana	74
5.3.2.	Proyeksi Penyaluran Dana	76
5.3.3.	Proyeksi Biaya	77
5.3.4.	Proyeksi Investasi Awal	83
5.3.5.	Proyeksi Arus Kas masuk.....	83
5.4.	Evaluasi Profitabilitas Proyek dengan NPV, IRR dan PBP ...	84
5.5.	Analisis Sensitivitas	87
VI	KESIMPULAN DAN SARAN.....	91
6.1.	Kesimpulan	91
6.2.	Saran	89
	DAFTAR PUSTAKA	97
	LAMPIRAN	99

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB, tahun 2005



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

DAFTAR GAMBAR

No.		Halaman
1.	Kerangka Konseptual Penelitian	26
2.	Struktur Organisasi BPR Rama Ganda	37
3.	Output Korelasi SPSS Antara Jumlah Penduduk dan Kredit	52
4.	PDRB Harga Berlaku dan Konstan Kabupaten Bogor	55
5.	Distribusi PDRB Menurut Lapangan Usaha	56
6.	Pola Perkembangan Aktiva Perbankan di Kabupaten Bogor	58
7.	Perkembangan Simpanan Rupiah di Kabupaten Bogor	60
8.	Proporsi Dana Simpanan Bulan Agustus 2004	61
9.	Perkembangan Kredit di Kabupaten Bogor	62
10.	Output Regresi SPSS Penyaluran Kredit BPR Rama Ganda	77

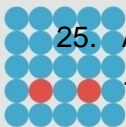
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR TABEL

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

No.		Halaman
1.	Jumlah UMK menurut Sektor Ekonomi	2
2.	Jenis Dan Sumber Data	28
3.	Perkembangan Asset dan Penyaluran Kredit BPR RG	40
4.	Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bogor	49
5.	Jumlah Penduduk Beberapa Kecamatan di Kabupaten Bogor	53
6.	Bobot Penilaian Tingkat Kesehatan Bank	65
7.	Capital Adequacy Ratio (CAR) BPR Rama Ganda	66
8.	Proyeksi Tabungan BPR RG Pusat dan Cabang	75
9.	Proyeksi Deposito BPR RG Pusat dan Cabang	75
10.	Total Penyaluran Kredit BPR RG di Wilayah Citareup	76
11.	Proyeksi Jumlah Kredit Kantor Cabang Citeureup	78
12.	Rencana Biaya Tenaker Kantor Cabang	79
13.	Biaya Tenaga Kerja BPR Rama Ganda Pusat	80
14.	Biaya Bunga Tabungan dan Deposito kantor Cabang	80
15.	Biaya Barang dan Jasa BPR Rama Ganda Pusat	81
16.	Proyeksi Biaya Barang & Jasa Kantor Cabang	82
17.	Biaya Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif	83
18.	Biaya Pemeliharaan & Perbaikan BPR Rama Ganda Pusat	84
19.	Proyeksi Biaya Pemeliharaan & Perbaikan Kantor Cabang	84
20.	Proyeksi Pendapatan Bunga dan Provisi Kredit Cabang	86
21.	Perhitungan WACC Investasi Pendirian Kantor Cabang	87
22.	Analisis Kelayakan Finansial Kantor Cabang Citeureup	88
23.	Target & Realisasi Rencana Kerja BPR Rama Ganda	89
24.	Analisis Sensitivitas Terhadap Variabel Pendapatan yang Berkurang 10 persen dari Target	90
25.	Analisis Sensitivitas Terhadap Variabel Biaya yang Meningkatkan 10 persen dari Target	91



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

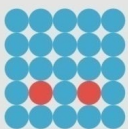
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

No.		Halaman
1.	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kabupaten Bogor	99
2.	Posisi Dana Simpanan Berdasarkan Jenisnya di Kabupaten Bogor....	100
3.	Posisi Kredit Perbankan Menurut Jenis Penggunaan di Kabupaten Bogor	100
4.	Posisi Kredit Perbankan Berdasarkan Sektor Ekonomi di Kabupaten Bogor	101
5.	Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan Di Kabupaten Bogor	102
6.	Output SPSS analisis regresi Tabungan BPR Rama Ganda	103
7.	Output SPSS analisis regresi Deposito BPR Rama Ganda	104
8.	Perhitungan PPAP Kantor Cabang Citereup.....	105
9.	Biaya Investasi Awal Pendirian Kantor Cabang Citereup.....	106
10.	Proyeksi Rugi-Laba dan Analisa Kelayakan Kanca Citereup.....	107
11.	Analisis Sensitivitas Terhadap Variabel Pendapatan	108
12.	Analisis Sensitivitas Terhadap variabel Biaya	109

© Hak cipta milik IPB, tahun 2005



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.