



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

	Halaman
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi

I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	11
1.3. Tujuan Penelitian	11
1.4. Manfaat Penelitian	12
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	12

II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Kerangka Teoritis.....	13
2.1.1. Komoditas Udang Windu.....	13
2.1.2. Kunci Keberhasilan Budidaya Udang Windu	15
2.1.2.1. Udang	15
2.1.2.2. Faktor Lingkungan	17
2.1.2.3. Pakan.....	20
2.1.3. Aspek Pasar	23
2.1.4. Aspek Teknis.....	24
2.1.4.1. Budidaya Udang	24
2.1.4.1.1. Persiapan Pengolahan Tanah Dasar	24
2.1.4.1.2. Pembenihan	25
2.1.4.1.3. Pemeliharaan	26
2.1.4.1.4. Pasca Panen	26
2.1.4.2. Kesesuaian Lokasi	27
2.1.5. Aspek Kelembagaan	30
2.1.6. Sumberdaya Manusia Kawasan Pesisir	30
2.1.7. Aspek Lingkungan	34
2.1.8. Analisis Kelayakan Finansial	36
2.1.8.1. Metode <i>Net Present Value</i>	38
2.1.8.2. Metode <i>Net Benefit Cost Ratio</i>	38
2.1.8.3. Metode <i>Internal Rate of Return</i>	39
2.1.9. Analisis Arus Kas	39
2.1.10. Analisis Sensitivitas	41
2.2. Kajian Penelitian Terdahulu	43
2.3. Kerangka Pemikiran Konseptual.....	46

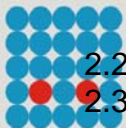
III. METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Lokasi dan Waktu	49
3.2. Pendekatan Penelitian	49

Halaman

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

IPB-IPB



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

3.3. Data dan Sumber Data	49
3.4. Teknik Pengumpulan Data dan Informasi	50
3.5. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	51
3.5.1. Tinjauan Aspek Pasar	51
3.5.2. Tinjauan Aspek Teknis	51
3.5.3. Tinjauan Aspek Kelembagaan	51
3.5.4. Tinjauan Aspek Lingkungan	52
3.5.5. Tinjauan Aspek Finansial	52
3.5.5.1. Membuat Perkiraan Biaya Investasi	52
3.5.5.2. Membuat Proyeksi Aliran Kas	52
3.5.5.3. Penilaian Kelayakan Investasi	53
3.5.5.3.1. Metode <i>Net Present Value</i>	53
3.5.5.3.2. Metode <i>Net Benefit Cost Ratio</i>	55
3.5.5.3.3. Metode <i>Internal Rate of Return</i>	56
3.5.6. Analisis Sensitivitas	57

IV. WILAYAH PESISIR KABUPATEN PURWOREJO

1. Wilayah	59
4.1.1. Ketersediaan Lahan	59
4.1.2. Letak Geografis dan Topografi	60
4.1.3. Jenis Tanah	61
4.1.4. Agroklimat	61
4.1.5. Sumberdaya Manusia	62
4.1.6. Sarana dan Prasarana	66
4.1.7. Perikanan Kawasan Pesisir	67
4.1.7.1. Perikanan Tangkap	69
4.1.7.2. Perikanan Budidaya	71
4.1.7.3. Budidaya Udang Windu	71
4.1.7.4. Profil Nelayan Laut	72
4.1.8. Pengembangan Budidaya Tambak	75
4.1.9. Pengembangan Pemasaran Produk Perikanan	79

V. HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1. Aspek Pasar	82
5.1.1. Permintaan	83
5.1.2. Harga	86
5.1.3. Penawaran	87
5.1.4. Dukungan Pemerintah Daerah	88
5.2. Aspek Teknis	89
5.2.1. Teknis Lokasi	89
5.2.1.1. Lokasi Proyek	89
5.2.1.2. Kualitas Tanah	91
5.2.1.3. Skala Produksi	94
5.2.1.4. Teknologi	95
5.2.1.5. Tenaga Listrik dan Air	96

Halaman

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor



Hak cipta dilindungi Undang-Undang

5.2.1.6. Fasilitas Pendukung.....	100
5.2.1.7. Ketersediaan Tenaga Kerja	100
5.1.2.8. Hukum dan Peraturan.....	101
5.2.2. Teknik Budidaya	102
5.2.2.1. Pengelolaan Pakan	102
5.2.2.2. Pengolahan Tanah.....	103
5.2.2.3. Pemberantasan Hama	105
5.2.2.4. Pemupukan Lahan	105
5.2.2.5. Pengelolaan Kualitas Air	106
5.2.2.6. Panen	107
5.3. Aspek Kelembagaan.....	107
5.3.1. Penyiapan Kemitraan	109
5.3.2. Organisasi Kemitraan	110
5.3.3. Pola Kerjasama	111
5.3.4. Perjanjian Kerjasama	112
5.4. Aspek Lingkungan	118
5.5. Aspek Kelayakan Finansial.....	123
5.5.1. Asumsi yang dipergunakan	125
5.5.2. Kebutuhan dan Sumber Dana	130
5.5.3. Proyeksi Arus Kas	131
5.5.4. Arus Penerimaan.....	132
5.5.5. Arus Biaya	133
5.5.6. Penilaian Kriteria Kelayakan Finansial	134
5.5.7. Analisis Sensitivitas	136
5.5.8. Peran Proyek Bagi Pengembangan Kawasan Pesisir	138

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010

VI. KESIMPULAN DAN SARAN

1. Kesimpulan	143
2. Saran.....	147
.....	
.....	

DAFTAR PUSTAKA 151

LAMPIRAN 155



MB-IPB
Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR TABEL

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Nomor		Halaman
1.	Daerah Potensial untuk Pengembangan Tambak Udang di Pesisir Selatan Jawa	6
2.	Jenis dan Sumber Data yang Dikumpulkan.....	50
3.	Desa Pantai di Kabupaten Purworejo.....	60
4.	Kepadatan Penduduk Desa Pantai di Kecamatan Grabag, Ngombol, dan Purwodadi, Kabupaten Purworejo Tahun 2002	62
5.	Sebaran Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia di Kecamatan Grabag, Ngombol, dan Purwodadi, Kabupaten Purworejo Tahun 2002	63
6.	© <i>Hak cipta milik IPB, tahun 2010</i> Sebaran Mata Pencaharian Penduduk (%) Desa Pantai Kecamatan Grabag, Ngombol, dan Purwodadi, Kabupaten Purworejo Tahun 2002	64
7.	Sebaran Penduduk (%) Desa Pantai di Kecamatan Grabag, Ngombol, dan Purwodadi Berdasarkan Tingkat Pendidikan Tahun 2002	65
8.	Sebaran Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin di Kecamatan Grabag, Ngombol, dan Purwodadi, Kabupaten Purworejo Tahun 2002	65
9.	Produksi Perikanan Rakyat (kg) di Kecamatan Grabag, Ngombol, dan Purwodadi Kabupaten Purworejo Tahun 2002	67
10.	Jumlah Pedagang dan Kelompok Pengolah Ikan Tahun 2002.....	68
11.	Jumlah Nelayan Laut, Sungai, dan Rawa di Kawasan Pesisir Tahun 2002	70
12.	Jumlah Petani Budidaya Ikan di Kawasan Pesisir Tahun 2002.....	71
13.	Latar Belakang Pekerjaan Nelayan	73
14.	Pengetahuan dan Ketrampilan Nelayan	74
15.	Perkembangan Produksi Budidaya Tambak Rakyat di Kawasan Pesisir Tahun 1997-2002	76
	Perkembangan Volume Ekspor Udang dari Indonesia	

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak cipta dilindungi Undang-Undang



Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

MB-IPB

Tahun 2000-2002.....	83
17. Impor Udang Jepang dan Amerika Serikat Tahun 1992-2005.....	84
18. Potensi Pengembangan Lahan di Kawasan Pesisir	91
19. Kualitas Tanah Kawasan Pesisir Kabupaten Purworejo.....	93
20. Perkiraan Pengembangan Tambak Udang Windu	94
21. Tingkat Teknologi Budidaya Tambak Udang.....	96
22. Kualitas Air di Wilayah Pertambakan Kawasan Pesisir	99
23. Perhitungan Penggunaan Pakan dalam Budidaya Udang Windu Sistem Intensif. Padat Penebaran 200.000 ekor benur/ha/musim Mortalitas Rata-rata 2 persen per minggu.....	103
24. Analisis Potensi Dampak Lingkungan Proyek Tambak Udang Windu di Kawasan Pesisir Kabupaten Purworejo.....	121
25. Perhitungan Biaya Modal Rata-rata.....	128
26. Besarnya Cicilan dan Bunga yang Harus Dibayar Per Tahun	128
27. Kebutuhan Biaya Aktiva Tetap Proyek Tambak Udang Windu.....	131
28. Hasil Perhitungan Kelayakan Finansial Tambak Udang Windu.....	134
29. Perhitungan <i>Net Present Value</i>	135
30. Hasil Perhitungan IRR.....	136
31. Analisis Sensitivitas Usaha Tambak Udang Windu	137
32. Proyeksi Laba Rugi Tambak Udang Windu.....	140
33. Manfaat (Benefit) dan Kerugian (Disbenefit) Proyek Tambak Udang di Kawasan Pesisir Kabupaten Purworejo.....	141

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
1.	Peta Potensi Tambak Udang di Indonesia	4
2.	Proses Sinergi Pengembangan Kawasan Pesisir Kabupaten Purworejo	8
3.	Konsep Pengembangan Kawasan Pesisir Kabupaten Purworejo	9
4.	Kerangka Pemikiran Konseptual Penelitian.....	48
5.	Jaringan Pemasaran Produk Perikanan di Purworejo	79
6.	Rencana Pengembangan Jaringan Pemasaran Hasil Perikanan Strategis di Kabupaten Purworejo	81
7.	Peta Lokasi Proyek Tambak Udang Windu	90
8.	Hampan Dataran Aluvial yang Potensial untuk Tambak Udang	92
9.	Sungai Lereng Pantai yang Mengalir dari Muara Sungai Bogowonto Menuju Sungai Cokroyasan	98
10.	Pola Kemitraan Proyek Tambak Udang Windu	111

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



MB-IPB

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1.	Asumsi Usaha Tani yang digunakan 155
2.	Perencanaan Biaya Investasi 157
3.	Perencanaan Biaya Produksi Skala 10 Hektar per Tahun..... 159
4.	Rincian Biaya Peryusutan, Perawatan dan Asuransi..... 160
5.	<i>Cash Flow</i> Pada <i>Input</i> dan <i>Output</i> Tetap 161
6.	<i>Cash Flow</i> Pada Kenaikan Harga Pakan 163
7.	<i>Cash Flow</i> Pada Kenaikan Biaya Investasi 165
8.	<i>Cash Flow</i> Pada Penurunan Produksi dan Kenaikan Harga Jual Produk 167
9.	<i>Cash Flow</i> Pada Kenaikan Biaya Investasi dan Kenaikan Harga Benur..... 169
10.	<i>Cash Flow</i> Pada Kenaikan Harga Pakan dan Kenaikan Harga Benur..... 171
11.	Proyeksi Laba Rugi Proyek Tambak Udang Windu..... 173
12.	Proyeksi Arus Kas 174
13.	Analisis Kelayakan Usaha 175

© Hak cipta milik IPB, tahun 2010.

Hak cipta dilindungi Undang-Undang



MB-IPB

Program Pascasarjana Manajemen dan Bisnis
Institut Pertanian Bogor

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruhnya karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.